

اطلاعات مهم قبل از مراجعه به شرکت آتیه سازان عرصه تجارت

(به شماره ثبت ۳۸۹۳۷۲ تهران ، با مسئولیت محدود ، با شناسه ملی : ۱۰۳۲۰۳۹۹۳۱۷ ، با مدیریت عاملی محمدرضا مریوانی ، با سرمایه ثبتی : پانصد میلیون ریال)

طریقه ارتباط با ما (<http://marivani.org>) <<< تماس با تلفن همراه شرکت (۰۹۱۹۸۷۱۰۸۴۲ ، تماس: از ساعت ۱۱ الی ۱۶) و اخذ اطلاعات مورد نیاز اولیه مربوط به خواسته مورد نظر صرفاً بازرگانی شما از شرکت آتیه سازان عرصه تجارت و سپس (با هماهنگی مستند قبلی) مراجعه به مکان این شرکت و انجام مذاکرات نهایی صرفاً بازرگانی حضوری با مشاوران و مدیریت.

موضوع فعالیت اساسنامه شرکت آتیه سازان عرصه تجارت : خرید و فروش و صادرات و واردات و تهیه و تأمین کلیه کالاهای مجاز بازرگانی و مشارکت و همکاری و مشاوره و اخذ هرگونه نمایندگی مرتبط با موضوع عقد قرارداد و مشارکت با مراکز تولیدی و توزیعی و خدماتی و اشخاص حقیقی و حقوقی و ارگانهای دولتی و مشارکت در ساخت و ساز انواع ابنیه مسکونی ، تجاری ، اداری و صنعتی ، اخذ و اعطاء نمایندگی داخلی و خارجی ، برگزاری و شرکت در کلیه نمایشگاه ها و سمینارها ، شرکت در کلیه مناقصات و مزایدات دولتی و خصوصی داخلی و خارجی و هر نوع فعالیت مجاز مرتبط با موضوع ، دلالی و حق العملکاری و نمایندگی تجاری ، بازاریابی غیر هرمی و غیر شبکه ای در صورت نیاز پس از اخذ مجوزهای لازم .

آئین نامه هویتی و فعالیت شرکت آتیه سازان عرصه تجارت (به شرح مندرج در صفحه سوم همین فایل)

پس از مطالعه و پذیرش کامل شرایط اعلامی و مندرجات موارد فوق ، کاملاً متوجه می شوید که با شرکتی (صرفاً بازرگانی خصوصی عادی) مواجه هستید که فقط از طریق های مختلف ترکیبی بازرگانی و تجاری واقعی و بواسطه انواع توافقی: اموال و دارائیها، املاک و مستغلات، اجناس و کالاها، سهمیه و یا حواله انواع کالا و یا اموال قانونی و یا خدمات گوناگون ، انتقال مطالبات قانونی و یا قراردادی و یا رسمی خود از اشخاص ثالث حقیقی یا حقوقی (همگی فقط غیر نقدی) ، تحت دو عنوان ذیل فعالیت می نماید :

عنوان ۱ . سرمایه گذار و یا مشارکت کننده حتی تا سقف توافقی صد در صد ارزش تضامین و یا پروژه های اعلامی شما و حتی به صورت بلند مدت و صرفاً و فقط (بواسطه و نیز نسبت به) واگذاری (نقد و مدت دار) و یا معاوضه (یا ترکیبی بازرگانی از این صور) اموال و دارائیهای قانونی توافقی { موارد مندرج در قسمت (ج - ۱) ذیل همین صفحه } و طبق شرایط قراردادهای تیپ بازرگانی این شرکت و کاملاً بدون ارتباط با ربا.

توضیحات شرایط اصلی نسبت به عنوان ۱ .

سرمایه گذار: شرکت آتیه سازان عرصه تجارت، سرمایه پذیر: شخص مراجعه کننده طرف قرارداد با این شرکت، سرمایه توافقی صرفاً غیر نقدی قابل تأمین و واگذاری و انتقال ، انواع : اموال ، داراییها ، املاک و مستغلات، اجناس و کالاها ، سهمیه و یا حواله انواع کالا و یا اموال قانونی و یا خدمات، مطالبات قانونی و یا قراردادی و یا رسمی سرمایه گذار از اشخاص ثالث حقیقی یا حقوقی.

الف . سرمایه پذیر با خرید و یا درخواست واگذاری اموال و یا دارائیهای غیر نقدی فوق الذکر (به صورت نقد و مدت دار) و یا معاوضه، از اموال و یا دارائیهایی که تحویل گرفته در موضوع مورد نظر خود به عنوان سرمایه استفاده می نماید و وجه اموال و یا دارائیهای واگذار شده را ظرف مدت زمان توافق نموده پرداخت می نماید و سرمایه گذار نیز طبق شرایط قرارداد مجاز به استفاده از آورده سرمایه پذیر (تضامین) در معاملات خود می باشد. ضمناً منافع نقدی و یا غیر نقدی سرمایه گذار، قابل توافق در قالب یکی از عقود واقعی مشارکت و تحت شرایط تیپ قرارداد مربوطه سرمایه گذار نیز می باشد.

ب . سرمایه پذیر و سرمایه گذار ، تحت شرایط مندرج در قرارداد ، حق معاوضه سرمایه را با آورده سرمایه پذیر (تضامین متعلق به سرمایه پذیر و یا ضامنین تضامنی وی) را دارند.

ج . سرمایه پذیر مجاز به توافق جهت الزام سرمایه گذار به انجام بازاریابی فروش اموال و دارائیهای غیر نقدی (سرمایه) تحویل گرفته شده توسط سرمایه پذیر و جذب مشتری خرید اموال و دارائیهایی تحویل گرفته شده توسط سرمایه پذیر و در قبال حق الزحمه و در مدت زمان توافقی و منطبق با شرایط توافقی در قرارداد فیما بین می باشد .

عنوان ۲ . حق العملکار و یا دلال و یا بازاریاب انجام (پیش فروش ، پیش خرید ، فروش ، خرید ، معاوضه ، تهاوت) انواع اموال و دارائیهای منقول و غیر منقول (صرفاً غیر نقدی)

از قبیل انواع: املاک و مستغلات، اجناس و کالاها، سهمیه و یا حواله انواع کالا و یا اموال قانونی و یا خدمات، از طرف شخص مراجعه کننده طرف قرارداد با این شرکت.

توضیحات شرایط اصلی نسبت به عنوان ۲ .

شخص مراجعه کننده طرف قرارداد با شرکت آتیه سازان عرصه تجارت = **آمر** // شرکت آتیه سازان عرصه تجارت = **حق العملکار و یا دلال و یا بازاریاب** (تحت شرایط توافقی مندرج در قراردادهای تیپ متعلق به این شرکت) .

الف . شرکت آتیه سازان عرصه تجارت، نماینده تام الاختیار آمر است که خواسته او را با رعایت سقف توافقی، زمان و نیز طبق شرایط مکتوب قرارداد، به انجام برساند.

ب . آمر مجاز به توافق جهت الزام شرکت آتیه سازان عرصه تجارت به انجام بازاریابی فروش اموال و دارائیهای غیر نقدی تحویل گرفته شده توسط آمر و جذب مشتری جهت خرید اموال و دارائیهایی تحویل گرفته شده توسط آمر و در قبال حق الزحمه و در مدت زمان توافقی و نیز منطبق با شرایط قرارداد فیما بین می باشد .

ج . در صورت انجام هرگونه معاوضه (منطبق با شرایط قرارداد) ، این موضوع طبق لیست اموال و دارائیهای توافقی نهایی در قرارداد که همگی غیر نقدی می باشند ، صورت می پذیرد و این شرکت پس از امضاء قرارداد صرفاً مجاز به انتخاب از لیست اموال توافقی مکتوب قرارداد و تأمین و واگذاری آنها ، طبق شرایط قرارداد به آمر می باشد.

ج - ۱ . اموال و دارائیهای آورده و یا اعلامی آمر و نیز مورد درخواست وی جهت موضوع معاوضه (همگی صرفاً غیر نقدی) ، میتواند در قالب انواع عناوین داخلی و خارجی ذیل باشد: اموال و دارائیهای منقول و غیر منقول از قبیل انواع: املاک و مستغلات (با هر نوع کاربری و اسناد مالکیت قانونی) ، کالاها و تولیدات و خدمات ، سهمیه و یا حواله های انواع : { اموال و دارائیهای قانونی منجمله : املاک و مستغلات ، کالا و یا خدمات ، اتومبیلهای سبک و سنگین ، ماشین آلات راه سازی و یا صنعتی ، وسایل نقلیه سنگین حمل و نقل داخل و برون شهری، معادن ، محصولات معادن ، انواع خدمات : (تفریحی ، توریستی ، گردشگری ، علمی ، آموزشی ، ورزشی ، اقامتی ، هتل ، جراحی ، دندانپزشکی ، جراحی زیبایی ، حقوقی و غیره) ، انتقال مطالبات قانونی شرکت آتیه سازان عرصه تجارت از اشخاص ثالث و یا غیره - (همگی صرفاً غیر نقدی) .

توضیحات شرایط اصلی قراردادهای تپ شرکت آتیه سازان عرصه تجارت:

تمامی شرایط مفاد تپ قراردادها، هویت و فعالیت‌های شرکت آتیه سازان عرصه تجارت به مدیریت عاملی محمدرضا مریوانی، کاملاً منطبق با { مفاد و شرایط مواد قانونی مربوطه مدنی، بالخصوص مواد: (۱۰، ۱۹۰، ۲۱۹، ۲۲۱، ۲۲۳، ۲۲۶، ۲۳۰)، قوانین تجارت، قواعد فقهی و تمامی شرایط باب هفتم قانون آئین دادرسی مدنی مصوب: ۱۳۷۹/۰۱/۲۱ } ذیل ذکر انجام پذیرفته و می پذیرد:

الف. قاعده و حدیث فقهی (المؤمنون عند شروطهم) = مؤمنین با شرطهایی که با هم میکنند شناخته میشوند = شرط مسلمانی، عمل به شرطی هست که شده.

ب. آیه کریمه (أوفوا بالعقود) = عقود لازم و جائز، واجب الاتباع هستند و باید به شروط و عقدهای بین همدیگر وفا و عمل کنید.

ج. آیه شریفه بیست و نهم سوره مبارکه نساء = یا ایها الذین آمنوا لا تأکلوا أموالکم بینهکم بالباطل الا ان تكون تجارت عن تراض منکم =

ای کسانی که ایمان آورده اید، اموال همدیگر را در میان خود به ناحق (یعنی از راههای نامشروعی همچون: دزدی، خیانت، غصب، ربا، قمار و ...) نخورید، مگر این که (تصرف شما در اموال دیگران از طریق) داد و ستدی باشد که از رضایت (باطنی دو طرف) سرچشمه بگیرد.

د. ماده ۱۰ قانون مدنی = قراردادهای خصوصی نسبت به کسانی که آنرا منعقد نموده اند، در صورتی که مخالف صریح قانون نباشد، نافذ است.

هـ. ماده ۱۹۰ قانون مدنی = برای صحت هر معامله، شرایط ذیل اساسی است: ۱- قصد طرفین و رضای آنها که برگرفته از قاعده فقهی:

العقود تابعه للقصود، می باشد. ۲- اهلیت طرفین. ۳- موضوع معین که مورد معامله باشد. ۴- مشروعیت جهت معامله.

و. ماده ۲۱۹ قانون مدنی = عقودی که بر طبق قانون واقع شده باشد، بین متعاملین و قائم مقام آنها لازم الاتباع است مگر اینکه به رضای طرفین اقاله یا به

علت قانونی فسخ شود - که عنوان کننده اصل آزادی قراردادها در: (انعقاد، تعیین نوع، تعیین طرف، تعیین محتوا) مربوط به قراردادها و نیز عنوان کننده اصل نسبی بودن آثار عقود و اصل نیروی الزام آور عقود، می باشد.

ز. ماده ۲۲۱ قانون مدنی: مسئولیت قراردادی = اگر کسی تعهد اقدام به امری را بکند یا تعهد نماید که از انجام امری خودداری کند، در صورت تخلف

، مسئول خسارت طرف مقابل است، مشروط بر اینکه جبران خسارت نصریح شده و یا تعهد عرفاً به منزله تصریح باشد و یا بر حسب قانون موجب ضمان باشد.

ح. ماده ۲۲۳ قانون مدنی: اصل صحت = هر معامله که واقع شده باشد، محمول بر صحت است، مگر اینکه فساد آن معلوم باشد.

ط. ماده ۲۲۶ قانون مدنی: انقضاء اجل تعهد = در مورد عدم ایفاء تعهدات از طرف یکی از متعاملین، طرف دیگر نمیتواند ادعای خسارت نماید، مگر

اینکه برای ایفاء تعهد مدت معینی مقرر شده و مدت مزبور منقضی شده باشد، و اگر برای ایفاء تعهد مدتی مقرر نبوده، طرف وقتی می تواند ادعای خسارت نماید که اختیار موقع انجام با او بوده است و ثابت نماید که تعهد را مطالبه کرده است.

ی. قسمت اخیر ماده ۵۱۵ قانون آئین دادرسی مدنی = در صورتیکه قرارداد خاصی راجع به خسارت بین طرفین منعقد شده باشد، برابر قرارداد رفتار خواهد شد.

ک. ماده ۲۳۰ قانون مدنی: وجه التزام = اگر در ضمن معامله شرط شده باشد که در صورت تخلف متخلف مبلغی به عنوان خسارت تأدیه

نماید، حاکم نمی تواند او را به بیشتر یا کمتر از آن چه که ملزم شده است محکوم کند.

ل. موضوع باب هفتم قانون آئین دادرسی مدنی مصوب ۱۳۷۹/۰۱/۲۱ مربوط به انجام داور و با رعایت و توافق نسبت به تمامی مندرجات و

شرایط ماده ۴۶۹ همان قانون آئین دادرسی مدنی، جهت حل و فصل هرگونه اختلاف فیما بین طرفین قراردادها حتی ضامنین تضامنی ایشان.

در قراردادهای اشخاص طرف قرارداد با شرکت آتیه سازان عرصه تجارت (بمدیریت عاملی محمدرضا مریوانی)، حل و فصل هرگونه اختلاف فیما بین طرفین قراردادها و ضامنین تضامنی اشخاص طرف قرارداد، از زمان امضاء هر یک از قراردادهای صرفاً برعهده داور منتخب و تعیین شده مکتوب در قراردادها می باشد.

لازم به ذکر میدانند که مطالب فوق، کلی و صرفاً در جهت تنویر آذهنان متقاضیان مراجعه به شرکت آتیه سازان عرصه تجارت بوده و جزئیات به تفصیل در مقدمه های قراردادها و نیز در صفحات قراردادهای بازرگانی تپ متعلق به این شرکت، به وضوح و روشنی ارائه گردیده است.

آیین نامه هویتی و فعالیت شرکت آتیه سازان عرصه تجارت

بند ۱. شرکت آتیه سازان عرصه تجارت، شرکتی است (صرفاً بازرگانی، خصوصی و عادی) که تمامی فعالیت‌های آن فقط در قالب‌های مختلف و ترکیبی و واقعی بازرگانی و تجاری، موضوع فعالیت اساسنامه، آیین نامه هویتی و فعالیت، توافقنامه و قراردادهای تیپ بازرگانی و مربوط به این شرکت و کاملاً منطبق با مفاد و شرایط مواد قانون مدنی، بالخصوص مواد: ۱۰، ۱۹۰، ۲۱۹، ۲۲۱، ۲۲۳، ۲۲۶، ۲۳۰، قسمت اخیر ماده ۵۱۵ قانون آیین دادرسی مدنی، (قائده فقهی: المؤمنون عند شروطهم، آیه کریمه: أوفوا بالعقود، آیه شریفه بیست و نهم سوره مبارکه نساء: یا ایها الذین آمنوا لا تأکلوا أموالکم بالباطل الا ان تكون تجارت عن تراض منکم) و تمامی مفاد باب هفتم قانون آیین دادرسی مدنی مصوب: ۱۳۷۹/۱۰/۲۱ مربوط به انجام داوری و با رعایت و توافق نسبت به تمامی مندرجات و شرایط ماده: ۴۶۹ باب هفتم آیین دادرسی مدنی و غیره مربوط به قوانین تجارت و بازرگانی جمهوری اسلامی ایران می باشد.

بند ۲. شرکت آتیه سازان عرصه تجارت به مدیریت عاملی: محمدرضا مریوانی، با همکاری واحدهای: حقوقی، بازرگانی، مالی و مدیریتی، کارشناسان و مشاوران داخلی خود، فعالیت‌های صرفاً بازرگانی خود را در امور ذیل انجام می دهد:

الف. خرید، فروش، پیش خرید، پیش فروش، مشاوره، همکاری، واگذاری (به صورت مختلف: نقد و مدت دار)، مدت دار، معاوضه (یا ترکیبی بازرگانی از این صور)، تهاتر، بازاریابی، حق العمل کاری، دلالی، معاوضه، مشارکت با اشخاص حقیقی و یا حقوقی در راستای تکمیل، راه اندازی و یا توسعه انواع زمینه های: ساخت و ساز املاک و مستغلات، تولید، خدمات، مخترعین، کارآفرینان، بازرگانان و تجار، پروژه ها، باشگاه ها، تیمها و یا مراکز (پزشکی و درمانی (بالخصوص: زیبایی و دندانپزشکی و ...، علمی، آموزشی، ورزشی، تفریحی، توریستی، اقامتی و غیره)، سرمایه گذاری صرفاً غیر نقدی، اعطاء و اخذ نمایندگی تجاری و غیره.

ب. ترکیبی از چند عنوان فوق الذکر در یکی از قراردادهای تیپ و مربوط به شرکت آتیه سازان عرصه تجارت و بر اساس توافقات فیما بین.

بند ۳. فعالیت‌های مندرج در بند ۲ فوق الذکر فقط (بواسطه و نیز نسبت به) انواع موارد داخلی و خارجی ذیل و در داخل و خارج از کشور، صورت می گیرد: انواع: اموال و دارائیهای منقول و غیر منقول (همگی صرفاً غیر نقدی) از قبیل انواع: املاک و مستغلات (با هر نوع کاربری و اسناد مالکیت قانونی)، کالاها و تولیدات و خدمات، سهمیه و یا حواله های انواع: (اموال و دارائیهای قانونی منجمله: املاک و مستغلات، کالا و یا خدمات، اتومبیل‌های سبک و سنگین، ماشین آلات راه سازی و یا صنعتی، وسایل نقلیه سنگین حمل و نقل داخل و برون شهری، معادن، محصولات معادن، انواع خدمات: (تفریحی، توریستی، گردشگری، علمی، آموزشی، ورزشی، اقامتی، هتل، جراحی، دندانپزشکی، جراحی زیبایی، حقوقی و غیره)؛ انتقال مطالبات قانونی شرکت آتیه سازان عرصه تجارت از اشخاص ثالث و یا غیره - (همگی صرفاً غیر نقدی).

بند ۴. در صورت اعلام پذیرش شرکت آتیه سازان عرصه تجارت نسبت به عقد قرارداد صرفاً بازرگانی در خواستی انتخابی شخص متقاضی مراجعه کننده به این شرکت، تمامی اقدامات و فعالیت‌های شرکت آتیه سازان عرصه تجارت در راستای انجام درخواست بازرگانی شخص مراجعه کننده متقاضی عقد قرارداد با این شرکت، صرفاً در قالب انجام موارد مندرج در بندهای: (۲، ۳) فوق الذکر و فقط از طریق مختلف واقعی بازرگانی و تجاری و فقط (بواسطه و نیز نسبت به) اموال و دارائی های غیر نقدی (منقول و غیر منقول)، انجام می گردد.

بند ۵. فعالیتها، نحوه انجام موضوع قراردادها، تمامی اموال و دارایی های شرکت آتیه سازان عرصه تجارت، کلیه سهامداران، مدیران، کارمندان، کارشناسان، مشاوران، نمایندگان، بازاریابان و یا هر شخص حقیقی و حقوقی مرتبط با این شرکت و همچنین منابع تأمین کننده بندهای فوق، هیچگونه ارتباط (مستقیم و غیر مستقیم) با موارد ذیل ندارند و نخواهند داشت:

الف. بانکها، مؤسسات مالی و اعتباری، شرکتهای سرمایه گذاری و یا سرمایه گذاران (دولتی، خصوصی، داخلی و یا خارجی و غیره).

ب. انواع سیستم های بانکی، وام ها، تسهیلات (دولتی و خصوصی)، هرگونه مبادله انواع پول نقد و یا ارز و یا آزاد و یا هرگونه واسطه گری آنها و یا سرمایه گذاری نقدی.

ج. انواع احزاب، مدیران دولتی، بانکی، قوای سه گانه، مسئولین محترم داخلی و خارجی: مملکتی، حکومتی، نظامی، سیاسی، قضایی، مراجع تقلید و آیات عظام و غیره.

بند ۶. هرگونه از « مذاکرات، توافقات (مالی یا غیرمالی) و یا غیره » با هر فردی ولو مشاوران و نمایندگان این مجموعه و دیگر اشخاص واسطه حتی در محیط این شرکت، ارتباطی با این مجموعه و مدیریت مربوطه ندارد و صرفاً توافقات با مَهر و امضاء « مدیریت: محمدرضا مریوانی » دارای اعتبار و وجاهت قانونی می باشد و در غیر این صورت هیچگونه مسئولیتی بر عهده این مجموعه و مدیریت مربوطه، نمی باشد.

بند ۷. لازم به ذکر است که در این مجموعه « بازرگانی - سرمایه گذاری » کاملاً مستقل خصوصی (شرکت آتیه سازان عرصه تجارت)، اصل بر صحت اظهارات و حسن نیت در گفتار مراجعه کنندگان محترم می باشد؛ لذا بدیهی است که در صورت انعقاد قرارداد، عواقب قانونی عدم صحت اظهارات مراجعه کننده بر عهده وی بوده و حق تعقیب قانونی برای این مجموعه محفوظ می باشد.

بند ۸. طبقه بندی ارتباط با ما: ارسال (پیامکی) مشروح درخواست بازرگانی تان به شماره تماس همراه این شرکت: (۰۹۱۹۸۷۱۰۸۴۲) و در صورت نیاز (واجب) تماس از ساعت ۱۲ الی ۱۴ در روزهای شنبه تا چهارشنبه (به غیر از روزهای تعطیل) جهت تبادل اطلاعات شفاهی و در نهایت و سپس مستند به پیامک دعوت دریافتی قبلی از شماره همراه مذکور شرکت، مراجعه (فقط همراه با مشاورین (حقوقی) شما) به مکان این شرکت و انجام مذاکرات نهایی مستند صرفاً بازرگانی حضوری با مشاوران و مدیریت.

آدرس وب سایت این مجموعه:

Marivani.org

انواع شرایط و حالات ایجاد طلب به نفع شرکت آتیه سازان عرصه تجارت به مدیریت عاملی محمدرضا مریوانی از اشخاص ثالث طرف قرارداد بازرگانی با این شرکت

۱. مطالبه معوضی از اشخاص طرف قرارداد که در قبال (واگذاری و یا تعهد به انجام واگذاری معوضی) از طرف شرکت آتیه سازان عرصه تجارت یا شخص محمدرضا مریوانی ، انجام می پذیرد (طبق شرایط و توافقات مندرج در قرارداد) .

۲. مطالبه اجرت ، حق العمل ، حق الزحمه ، حق بازاریابی ، حق دلای ، کارمزد و کلاً (هرگونه منافع ، حق و حقوق ، اختیارات و غیره) مالی و غیر مالی و غیره تعهد شده مکتوب قراردادی ، هزینه های مربوط به انجام موضوع قراردادها { که در توافقات مکتوب بازرگانی فیما بین اشخاص طرف قرارداد با شرکت آتیه سازان عرصه تجارت ، طبق شرایط توافقات مندرج در قراردادها از اشخاص طرف قرارداد با این شرکت ، طلب می گردد .

۳. مطالبه خسارات تعیین و توافق شده مکتوب فیما بین طرفین قرارداد.

با امضاء و از زمان امضاء قرارداد و در صورت تخلف هر یک از اطراف قرارداد از انجام هر یک و یا هر میزان و یا هر مبلغ از تعهداتشان ، طرف متخلف قراردادی ملزم به پرداخت خسارات تعیین و توافق شده مذکور و مکتوب در قرارداد و به نفع طرف دیگر قرارداد و طبق شرایط و توافقات مکتوب قرارداد فیما بین می باشد.

*** تذکرات :

الف . با امضاء هر کدام از قراردادهای تیپ بازرگانی شرکت آتیه سازان عرصه تجارت ، شخص مراجعه کننده طرف قرارداد با شرکت آتیه سازان عرصه تجارت ، ملزم می باشد که جهت حسن انجام هر یک و یا هر میزان و یا هر مبلغ از شرایط و تعهدات توافقی مکتوب خود و مندرج در قرارداد ، مال یا اموالی را به عنوان تضمین در قرارداد به شرکت آتیه سازان عرصه تجارت معرفی نماید. این تضامین با توجه به شرایط توافقی مکتوب فیما بین در قرارداد ، میتواند موضوع خود معامله و یا مآخذی جهت اجرای رأی داور { در صورت احراز تخلف شخص مراجعه کننده طرف قرارداد با شرکت آتیه سازان عرصه تجارت از انجام هر یک و یا هر میزان و یا هر مبلغ از تعهدات خود و مندرج در توافقات مکتوب قرارداد } قرار گیرد.

ب . با امضاء هر کدام از قراردادهای تیپ بازرگانی شرکت آتیه سازان عرصه تجارت و به جهت الزام طرفین قرارداد به حسن انجام هر یک و یا هر میزان و یا هر مبلغ از شرایط و تعهدات توافقی مکتوب مربوط به هر یک از طرفین قرارداد و نیز به جهت جبران خسارات تعیین و توافق شده و ناشی از تخلفات پیش بینی شده در قرارداد و تعیینی از ناحیه طرفین قرارداد (منجر شده از عدم انجام هر یک و یا هر میزان و یا هر مبلغ از شرایط و تعهدات توافقی مکتوب در قرارداد و مربوط به هر یک از طرفین قرارداد و از زمان امضاء قرارداد) ، ضمانت اجرا و خسارات و ضرر و زیان های تعیین شده و توافقی فیما بین طرفین، در نظر گرفته شده است.

ج . در انجام تمامی عملیاتی تیپ بازرگانی توسط شرکت آتیه سازان عرصه تجارت ، به هیچ وجه انواع موضوعات: بهره ، سود ، ربا ، وام و یا تسهیلات بانکی و یا امثالهم ، دخالتی ندارد و نخواهد داشت.

د . با پیش بینی و تعیین شرط داوری ، کلیه اختلافات حاصله و یا ادعایی توسط هر کدام از اطراف قرارداد و در هر یک از انواع قراردادهای تیپ شرکت آتیه سازان عرصه تجارت ، به داور مربوطه و تعیین شده و به جهت حل و فصل و صدور رأی ، ارجاع می گردد. بدیهی است قوانین و آئین دادرسی مدنی مربوط به داوری ، موضوع باب هفتم قانون آئین دادرسی مدنی مصوب: ۱۳۷۹/۰۱/۲۱ با رعایت و توافق نسبت به تمامی مندرجات و شرایط ماده: ۴۶۹ همان قانون آئین دادرسی مدنی ، در این مبحث حاکم خواهد بود.

اشخاص حقیقی یا حقوقی متقاضی همکاری و مشاوره با شرکت آتیه سازان عرصه تجارت در داخل و خارج از کشور ، میتوانند درخواست مکتوب خود را همراه با رزومه کاری و یا خلاصه طرح مکتوب تجاری و بازرگانی پیشنهادی را با هماهنگی قبلی به این شرکت ارسال نمایند.

فرم شرایط و روال ارتباط شرکت آتیه سازان عرصه تجارت با مراجعه کنندگان متقاضی عقد قرارداد با این شرکت:

۱. اقرار صریح به مطالعه و پذیرش کامل تمامی مفاد و شرایط مندرج در شش صفحه ابتدایی همین فایل (با امضاء و اثر انگشت نمودن تمامی شش صفحه ابتدایی این فایل هفت برگی)

۲. تکمیل دقیق فرم ثبت مشخصات شخص مراجعه کننده به شرکت آتیه سازان عرصه تجارت، تقاضا و درخواست صرفاً بازرگانی وی، اموال و یا تضامین آورده و یا معرفی نموده ایشان (املاک و مستغلات، کالا، خدمات و یا غیره) و امضاء و اثر انگشت و یا مهر نمودن آن - صفحه هفتم همین فایل هفت برگی.

۳. تحویل فیزیکی تمامی همین هفت برگ (همگی منقوش با امضاء و اثر انگشت و یا مهر شخص مراجعه کننده به شرکت آتیه سازان عرصه تجارت) که البته برگ هفتم به صورت دقیق و تکمیل شده و نیز همراه با مستندات مربوط به اظهارات و مندرجات ذکر نموده شخص متقاضی مراجعه به شرکت آتیه سازان عرصه تجارت باشد. (در قبال رسید کتبی).

۴. انجام مذاکره حضوری با مدیریت و یا کارشناس تعیین شده از طرف مدیریت شرکت (محمدرضا مریوانی) و صرفاً در محل شرکت آتیه سازان عرصه تجارت نسبت به موضوع درخواستی بازرگانی شخص مراجعه کننده از شرکت آتیه سازان عرصه تجارت، اموال، تضامین و غیره معرفی شده از طرف مراجعه کننده (صرفاً منطبق با موضوع فعالیت آسانامه و آئین نامه هویتی و فعالیتی این شرکت، تمامی مفاد و مندرجات شش صفحه ابتدایی این فایل هفت برگی) - ارائه کامل و بدون نقص تصویر برابر اصل تمامی اسناد و مدارک مالکیت و غیره مربوط به اموال و تضامین و غیره ابرازی شخص مراجعه کننده (املاک و مستغلات، کالا، خدمات و یا غیره) به شرکت آتیه سازان عرصه تجارت (جهت هرگونه استعلام و بررسی توسط شرکت آتیه سازان عرصه تجارت).

۵. در صورت توافق نهایی شخص مراجعه کننده با شرکت آتیه سازان عرصه تجارت، اقدام به تنظیم و انعقاد قرارداد بازرگانی انتخابی درخواستی توافقی شخص مراجعه کننده به شرکت آتیه سازان عرصه تجارت، جهت انجام خواسته بازرگانی وی و طبق شرایط تیب قراردادهای صرفاً بازرگانی شرکت آتیه سازان عرصه تجارت.

تبصره ۵. در صورت پذیرش شرکت آتیه سازان عرصه تجارت و انعقاد قرارداد انتخابی شخص مراجعه کننده به این شرکت و متقاضی انجام موضوع درخواست بازرگانی وی از این شرکت، تمامی اقدامات و فعالیت‌های شرکت آتیه سازان عرصه تجارت در این راستا، صرفاً در قالب موارد مندرج در شش صفحه ابتدایی همین فایل هفت برگی انجام می گردد.

۶. قبل و بعد از امضاء قرارداد فیما بین شخص مراجعه کننده به شرکت آتیه سازان عرصه تجارت با این شرکت، هرگونه هر میزان از هزینه ها، مسئولیتها و نیز تعهدات مالی - کاملاً غیر قابل استرداد، غیر مالی و غیره) مربوط به: اثبات، شروع، انجام، اتمام، وصول و غیره تمامی موارد ذیل (الف، ب، ج) و نیز موضوعات و شرایط قرارداد فیما بین و غیره، صرفاً منطبق با هرگونه هر میزان از شرایط مکتوب توافقات مندرج در قرارداد فیما بین و مُنصَمات و اوراق به پیوست قرارداد مذکور و بالخصوص یکی از موارد (۱-۶) یا (۲-۶) ذیل الذکر} و نیز موافقت اعلامی مکتوب شرکت آتیه سازان عرصه تجارت، توافق گردیده شده و انجام می پذیرد، که البته همگی صرفاً و کاملاً جزو تعهدات شخص طرف قرارداد و بر عهده شخص طرف قرارداد با شرکت آتیه سازان عرصه تجارت، می باشد:

۶-۱. قبل از امضاء قرارداد فیما بین شخص مراجعه کننده به شرکت آتیه سازان عرصه تجارت با این شرکت، هزینه ها و تعهدات مالی کاملاً غیر قابل استرداد مذکور، طبق شرایط توافقی مکتوب شده تا قبل از انعقاد قرارداد فیما بین طرفین و مربوط به (نحوه، زمان، شرایط، مکان و غیره مربوط به پرداخت هزینه های مذکور) و به میزان یک درصد مبلغ ارزش قرارداد درخواستی شخص مراجعه کننده به این شرکت و متقاضی عقد قرارداد بازرگانی، تعیین و توافق گردیده و شخص مراجعه کننده متقاضی عقد قرارداد با شرکت آتیه سازان عرصه تجارت، ملزم و متعهد به تحویل و پرداخت هزینه وفق توافقنامه مکتوب مذکور و در قبال رسید کتبی از شخص محمدرضا مریوانی به نمایندگی شرکت آتیه سازان عرصه تجارت می باشد.

۶-۱-۱. در صورت عدم وجود توافق مکتوب فیما بین (مذکور در قسمت ۱-۶) نسبت به هزینه های توافقی مذکور، شخص طرف قرارداد با شرکت آتیه سازان عرصه تجارت متعهد و ملزم است که به میزان یک درصد مبلغ ارزش قرارداد فیما بین خود با شرکت آتیه سازان عرصه تجارت را صرفاً تا بیست و چهار ساعت پس از انعقاد قرارداد با این شرکت، به شخص محمدرضا مریوانی به نمایندگی شرکت آتیه سازان عرصه تجارت، به صورت یکجا و نقداً و در محل شرکت آتیه سازان عرصه تجارت و در قبال رسید کتبی، پرداخت و تحویل نماید.

۶-۲. پس از امضاء قرارداد فیما بین شخص مراجعه کننده به شرکت آتیه سازان عرصه تجارت با این شرکت، هرگونه هر میزان از هزینه ها، مسئولیتها و تعهدات مالی - کاملاً غیر قابل استرداد، غیر مالی و غیره) مربوط به: اثبات، شروع، انجام، اتمام، وصول و غیره تمامی موارد ذیل (الف، ب، ج) و نیز موضوعات و شرایط قرارداد فیما بین و غیره، کاملاً جزو تعهدات شخص طرف قرارداد با این شرکت و بر عهده شخص طرف قرارداد با شرکت آتیه سازان عرصه تجارت و صرفاً منطبق با هرگونه هر میزان از شرایط مکتوب توافقات مندرج در قرارداد فیما بین و منضمات و اوراق به پیوست قرارداد و نیز طبق موافقت اعلامی مکتوب شرکت آتیه سازان عرصه تجارت، می باشد.

الف. بازدید و کسب اطلاعات کامل و اثبات صحت و یا عدم صحت: ارزش واقعی، کمی، کیفی، قیمتی و امکان سنجی موضوعات درخواستی بازرگانی و هرگونه هر میزان از ادعاها و ابرازات توسط مراجعه کننده به شرکت آتیه سازان عرصه تجارت و نیز اسناد و مدارک و معاینه موقعیت مکانی و جغرافیایی آن ها که شامل: اموال آورده، ضمانت ها، املاک و مستغلات، معادن، ذخایر و محصولات معادن، کارخانجات و ماشین آلات و همچنین محصولات تولیدی کارخانجات و انواع خدمات منجمله: گردشگری و غیره ... میباشد.

ب. ارائه کامل و بدون نقص تصویر برابر اصل تمامی اسناد و مدارک مالکیت و غیره مربوط به اموال و تضامین و غیره ابرازی شخص مراجعه کننده به شرکت آتیه سازان عرصه تجارت (جهت هرگونه استعلام و بررسی توسط شرکت آتیه سازان عرصه تجارت) و تشکیل پرونده کامل اداری در شرکت آتیه سازان عرصه تجارت، همچنین تشکیل و انجام جلسات توضیحی و توجیحی توسط معتمدین و مشاورین شرکت درباره: موضوع فعالیت آسانامه و آئین نامه هویتی و فعالیتی این شرکت، انجام مراحل روال و شرایط نحوه انجام موضوع قراردادهای بازرگانی مربوط به شرکت آتیه سازان عرصه تجارت.

ج. تشکیل پرونده و بررسی و پاسخگویی حقوقی و غیره نسبت به: تمامی اسناد و مدارک مربوط به اموال و تضامین و غیره آورده و یا ابرازی و ادعایی شخص مراجعه کننده به شرکت آتیه سازان عرصه تجارت، مشاوره و نظارت کامل حقوقی در ارتباط با انجام خواسته بازرگانی شخص مراجعه کننده به شرکت آتیه سازان عرصه تجارت و تبعات مثبت و منفی انعقاد قرارداد بازرگانی با موضوع انتخاب شده در خواستی توسط مراجعه کننده به این شرکت، همچنین ارزیابی حقوقی و غیره مربوط به امکان و توان و غیره مراجعه کننده به شرکت آتیه سازان عرصه تجارت در ارتباط با نوع و میزان و موضوع درخواست بازرگانی وی از شرکت آتیه سازان عرصه تجارت و قرارداد تیب بازرگانی انتخابی و انعقاد درخواستی شخص مراجعه کننده از شرکت آتیه سازان عرصه تجارت، پیگیری کامل حسن انجام هر یک و هر میزان از شرایط و تعهدات قراردادی شخص مراجعه کننده (طرف قرارداد با این شرکت) توسط وکلا و مشاورین مربوطه شرکت آتیه سازان عرصه تجارت، نظارت تخصصی و حقوقی لازم بر انجام شرایط قرارداد بازرگانی شخصی مراجعه کننده با شرکت آتیه سازان عرصه تجارت و ارائه تذکرات لازم در ارتباط با شرایط انجام موضوع بازرگانی درخواستی شخص مراجعه کننده از شرکت آتیه سازان عرصه تجارت و متناسب با نوع قرارداد بازرگانی انتخابی وی و تبعات و غیره مربوط به آن (به شخص مراجعه کننده به شرکت آتیه سازان عرصه تجارت) که همگی توسط تیمی متشکل از وکلا، مشاوران حقوقی و غیره مجرب شرکت آتیه سازان عرصه تجارت انجام می شود تا با ارائه این خدمات، حتی الامکان از بروز و تشکیل اختلافات حقوقی و قراردادی از همان ابتدای امر و نیز بالخصوص ضایع شدن احتمالی هرگونه هر میزان از حق و حقوق و منافع متعلق به شرکت آتیه سازان عرصه تجارت، جلوگیری به عمل آید.

توضیحات شرایط قبل از مراجعه به شرکت آتیه سازان عرصه تجارت :

با توجه به اهداف برخی اشخاص ثالث جهت انجام انواع سوء استفاده های (مالی و یا غیر مالی و غیره) ، با ارائه وعده های واهی از طرف شرکت آتیه سازان عرصه تجارت و یا مدیریت این شرکت و یا حتی با استفاده از ثبت شرکتهایی با نامهای مشابه این شرکت ، لذا موارد ذیل را لازم به اعلام میدانیم :

میزان و نحوه انواع { حق العمل ، حق الزحمه ، حق بازاریابی ، حق دلالی ، کارمزد و کلاً (هرگونه منافع ، حق و حقوق ، اختیارات و غیره) مالی و غیره بازرگانی و قراردادی متعلق و یا واگذاری و یا به نفع شرکت آتیه سازان عرصه تجارت { در قراردادهای تیپ متعلق به این شرکت ، می بایست صرفاً و نهایتاً تا قبل از امضاء و انعقاد قرارداد با شخص مدیرعامل شرکت آتیه سازان عرصه تجارت (محمدرضا مریوانی) توافق و در قرارداد فیما بین ، مکتوب گردد .

مشاورین داخلی شرکت آتیه سازان عرصه تجارت ، در اصل از معتمدین این شرکت هستند که در جهت انجام انواع : توسعه فعالیتها، حفظ منافع ، حق و حقوق و غیره متعلق به این شرکت و شخص مدیر عامل ، تحقیقات و اثبات صحت و یا عدم صحت ارزش واقعی و کمی و کیفی مربوط به هر یک و هر میزان و هرگونه از : توانایی ها و درخواستهای بازرگانی، اطلاعات، اظهارات، ادعاها، اسناد و مدارک و غیره ابرازی اشخاص مراجعه کننده به این شرکت و نیز انجام دیگر موارد قانونی مربوط به شرکت (منجمله امور : حقوقی، ملکی، امنیتی، بازرگانی و غیره) ، با انعقاد و امضاء قرارداد همکاری (تحت شرایط مکتوب مورد نیاز شرکت و شخص مدیر عامل : محمدرضا مریوانی) با شرکت آتیه سازان عرصه تجارت ، همکاری می نمایند .

شرکت آتیه سازان عرصه تجارت ، هیچ نماینده انحصاری و یا شعبه ای ندارد و نخواهد داشت و نیز هیچ مسئولیتی راجع به مذاکرات و یا انواع توافقات مالی و غیر مالی اشخاص حقیقی و یا حقوقی ثالث (واسطه ها و یا دلالتها و غیره) با متقاضیان مراجعه به این شرکت ندارد و نخواهد داشت و فقط مسئولیت توافقات و قراردادهای و اوراق مکتوب خود را که صرفاً منقوش به مهر و امضاء مدیر عامل این شرکت (محمدرضا مریوانی) باشد ، را می پذیرد.

نظریات فقهی و استفتائات مراجع و علمای تشیع ، نسبت به شرایط و مفاد : آئین نامه هویتی و فعالیتی ، تیپ قراردادهای بازرگانی جاری شرکت آتیه سازان عرصه تجارت موجود است که (صرفاً) پس از انجام مذاکرات حضوری و در محل شرکت آتیه سازان عرصه تجارت و در حضور مشاورین حقوقی این شرکت ، قابل رویت می باشد .

قابل توجه متقاضیان محترم مراجعه به شرکت بازرگانی آتیه سازان عرصه تجارت ، این شرکت و شخص مدیرعامل آن (محمدرضا مریوانی) ، تنها نسبت به توافقات مکتوب که صرفاً منقوش به مهر و امضاء مدیرعامل این شرکت باشد ، مسئولیت دارد و هرگونه مذاکره به صورت شفاهی نیز در صورت صلاحدید مدیرعامل این شرکت ، فقط تا ۷۲ ساعت بعد از انجام مذاکره که حتماً منتهی به توافق و قرارداد مکتوب و منقوش به امضاء طرفین (شخص مراجعه کننده و محمدرضا مریوانی به مدیریت عاملی شرکت آتیه سازان عرصه تجارت) گردد ، معتبر می باشد . شرکت آتیه سازان عرصه تجارت و شخص مدیرعامل (آقای محمدرضا مریوانی) ، و رای این موارد و هرگونه مذاکرات دیگر ، به هیچ وجه مسئولیتی ندارد و نخواهد داشت.

فرم ثبت مشخصات دقیق:

*** شخص متقاضی مراجعه به شرکت آتیه سازان عرصه تجارت :

آقای / خانم / شرکت : به کد ملی : تلفن و آدرس :

*** طریقه آشنایی با شرکت بازرگانی آتیه سازان عرصه تجارت و یا نام معرف :

*** تقاضا و درخواست صرفاً بازرگانی شخص متقاضی عقد قرارداد با شرکت آتیه سازان عرصه تجارت (پس از مطالعه و پذیرش کامل شرایط و مفاد شش برگه ابتدایی این فایل هفت برگی):

*** شرح ، موضوع ، میزان ، مشخصات ، ارزش ، آدرس ، شرایط ، نوع و غیره کامل حقوقی و قانونی و کنونی { اسناد مالکیت ، مجوزات ، پروانه ها ، امتیازات ،

عرصه و اعیان ، انواع و میزان بدهی های احتمالی ، نوع و میزان مالکیت و تصرف و غیره) مربوط به اموال آورده و تضامین اعلامی شخص مراجعه کننده متقاضی

عقد قرارداد بازرگانی با شرکت آتیه سازان عرصه تجارت (انواع: اموال و دارائیهها ، املاک و مستغلات، محصولات و کالاهای تولیدی، معادن، خدمات قانونی و یا غیره) {

- تضامین : بابت حسن انجام تمامی تعهدات شخص مراجعه کننده متقاضی عقد قرارداد بازرگانی و هر یک از ضامنین تضامینی ایشان و از زمان امضاء قرارداد :

امضاء / اثر انگشت ، مهر مربوط به شخص مراجعه کننده به شرکت بازرگانی آتیه سازان عرصه تجارت و متقاضی عقد قرارداد بازرگانی