

## مقدمه و کلیات شرایط قرارداد نمایندگی تجاری و مدنی «فروش، معاوضه - بازاریابی»

فروش، معاوضه - بازاریابی انواع داخلی و خارجی اموال: املاک و مستغلات، اجناس، محصولات و کالاها، خدمات به هر طریقی  
{من جمله: حق العمل کاری، دلالی، عاملی و غیره}

### الف) مستندات قانونی قرارداد:

الف-1) قرارداد مستند به مواد قوانین مدنی: ۱۰، ۱۹۰، ۲۱۹، ۲۲۱، ۲۲۳، ۲۲۶، ۲۳۰، قسمت اخیر ماده ۵۱۵ قانون آئین دادرسی مدنی، {قائدهی فقهی: «المؤمنون عند شروطهم»، آیه کریمه: «أوفوا بالعقود»، آیه شریفه بیست و نهم سوره مبارکه نساء: «یا ایها الذین آمنوا لا تأکلوا أموالکم بینهکم بالباطل إلا أن تكون تجاراً عن تراض منکم»}. و تمامی مفاد باب هفتم قانون آئین دادرسی مدنی مصوب تاریخ ۱۳۷۹/۰۱/۲۱ مربوط به انجام داوری همچونین با رعایت و توافق نسبت به تمامی مندرجات و شرایط ماده ۴۶۹ باب هفتم آئین دادرسی مدنی و غیره مربوط به قوانین تجارت و بازرگانی جمهوری اسلامی ایران و سایر قوانین مرتبط با آن‌ها و براساس رعایت کلیه موازین شرعی، قانونی و عرفی و موضوع فعالیت اساس نامه و نیز مفاد آئین نامه هیوتی و فعالیتی شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت، تنظیم گردیده است.

### ب) توضیحات لازم در رابطه با کلیات موضوع قرارداد:

ب-1) طرفین قرارداد توافق نمودند که با توجه به توضیحات مکرر و توافقات صورت پذیرفته، طرف دوم قرارداد (شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت = نماینده تجاری و مدنی) با اخذ نمایندگی و اختیارات کامل از طرف اول قرارداد (شخص مراجعه کننده به شرکت = آمر)، عملیات حق العمل کاری و دلالی و عاملی و به طور کلی هر نوع نمایندگی اعم از نمایندگی تجاری و مدنی را تحت شرایط توافقی مکتوب فی مابین انجام دهد.

ب-2) با امضاء قرارداد، طرف دوم قرارداد مستند به اختیارات اعطایی و مأخوذهی توافقی مکتوب از طرف اول قرارداد، متعهد می‌گردد که در قالب لیست توافق شده، عناوینی از قبیل انواع: اموال، املاک و مستغلات، اجناس و کالاها، خدمات، سهمیه و یا حواله‌ی انواع: (اموال، املاک و مستغلات، اجناس و کالاها، خدمات)، مطالبات قانونی و یا قراردادی و یا رسمی طرف دوم قرارداد از اشخاص ثالث حقیقی یا حقوقی، و غیره مشخص و توافقی مندرج در لیست توافق شده در قرارداد و یا به پیوست قرارداد، خواسته‌ی طرف اول قرارداد را به انجام برساند.

ب-2-1) اختیارات اشاره شده در قالب موضوعاتی همچون انجام انواع: معاملات، حق العمل کاری، دلالی، بازاریابی، صدور و اختصاص حواله یا سهمیه‌های عادی و غیره می‌باشد.

ب-3) طی اختیارات توافقی مکتوب طرفین، طرف دوم قرارداد از طرف اول قرارداد نمایندگی تام الاختیار اخذ نمود که در انجام معامله به اشکال مختلف {اعم از: نقد مدت‌دار، مدت‌دار، معاوضه (یا ترکیبی بازرگانی از این اشکال) - بازاریابی و غیره} با هر شخصی حتی خود (طرف دوم) اقدام نماید.

ب-4) با امضاء قرارداد، طرف اول قرارداد ملزم می‌باشد، جهت حسن انجام هر یک و یا هر میزان از تعهدات خود، مال یا اموالی را به عنوان تضمین در قرارداد به طرف دوم، قرار می‌دهد. این تضمینات با توجه به شرایط قرارداد، می‌تواند موضوع خود معامله و یا مأخذی جهت اجرای رأی داور {در صورت احراز تخلف طرف اول از انجام هر یک و یا هر میزان از تعهدات خود} قرار گیرد.

ب-4-1) با امضاء قرارداد و به جهت الزام طرفین قرارداد و پایبندی آن‌ها به تعهدات خود، خسارات قراردادی و وجه التزام توافقی میان طرفین (نسبت به هر میزان و به هر نوع تخلف از تعهدات)، برای آن‌ها لازم الاجراء و لازم الاتباع است.

ب-5) با امضاء قرارداد، طرفین توافق نمودند که صرفاً حق انتخاب عناوینی از قبیل انواع: {اموال، املاک و مستغلات، اجناس و کالاها، خدمات، سهمیه و یا حواله‌ی انواع: (اموال، املاک و مستغلات، اجناس و کالاها، خدمات، مطالبات قانونی و یا قراردادی و یا رسمی شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت و یا شخص محمدرضا مریوانی از اشخاص ثالث حقیقی یا حقوقی) و غیره مشخص و توافقی مندرج در لیست توافق شده در قرارداد و یا به پیوست قرارداد}، کاملاً بر عهده‌ی طرف دوم، قرار دارد.

ب-6) با امضاء قرارداد، طرفین توافق نمودند که طرف دوم، به نمایندگی از طرف اول، با خریدار (شخص ثالث یا خود طرف دوم) توافق نماید که طرف اول قرارداد حق استفاده از تضمینات خریدار را طبق شرایط توافق شده در قرارداد، دارد.

### ج) شرط داوری:

ج-1) توضیح آنکه با پیش‌بینی و تعیین شرط داوری، کلیه اختلافات حاصله و یا ادعایی توسط هر کدام از اطراف قرارداد، به داور مربوطه و تعیین شده و به جهت حل و فصل و صدور رأی، ارجاع می‌گردد.

\*\*\* نکته: در انجام تمامی عملیات‌های بازرگانی توسط شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت، به هیچ وجه انواع موضوعات: بهره، سود، ربا، وام و یا تسهیلات بانکی و یا امثالهم، دخالتی ندارد و نخواهد داشت.

آدرس وبسایت: [Marivani.org](http://Marivani.org) | آدرس کانال تلگرام: [@AtiyeSazanArsehTejarat](https://www.t.me/AtiyeSazanArsehTejarat)

اثر انگشت/امضاء و مهر طرف اول	اثر انگشت/امضاء و مهر ضامنین تضامنی طرف اول	مهر و امضاء طرف دوم	امضاء/مهر داور
نام و نام خانوادگی طرف اول	نام و نام خانوادگی ضامنین تضامنی طرف اول	آتیه‌سازان عرصه تجارت	نام و نام خانوادگی داور