

مقدمه و کلیات شرایط قرارداد نمایندگی تجاری و مدنی «پیش خرید و پیش فروش»

به صورت‌های: نقد، نقد مدت‌دار، مدت‌دار، معاوضه انواع داخلی و خارجی اموال: املاک و مستغلات، اجناس، محصولات و کالاها همچنین خدمات {به هر طریقی من جمله: حق العمل کاری، دلالی، عاملی و غیره}

الف) مستندات قانونی قرارداد:

الف-۱) قرارداد مستند به مواد قوانین مدنی: ۱۰، ۱۹۰، ۲۱۹، ۲۲۱، ۲۲۳، ۲۲۶، ۲۳۰، قسمت اخیر ماده‌ی ۵۱۵ قانون آئین دادرسی مدنی، {قائده‌ی فقهی: «المؤمنون عند شروطهم»، آیه‌ی کریمه: «أوفوا بالعقود»، آیه شریفه‌ی بیست و نهم سوره‌ی مبارکه‌ی نساء: «یا ایها الذین آمنوا لا تأکلوا أموالکم بینهکم بالباطل إلا أن تكون تجارت عن رضی منکم»}. و تمامی مفاد باب هفتم قانون آئین دادرسی مدنی مصوب تاریخ ۱۳۷۹/۰۱/۲۱ مربوط به انجام داورى همچنین با رعایت و توافق نسبت به تمامی مندرجات و شرایط ماده‌ی ۴۶۹ باب هفتم آئین دادرسی مدنی و غیره‌ی مربوط به قوانین تجارت و بازرگانی جمهوری اسلامی ایران و سایر قوانین مرتبط با آن‌ها و براساس رعایت کلیه‌ی موازین شرعی، قانونی و عرفی و موضوع فعالیت اساس‌نامه و نیز مفاد آئین‌نامه‌ی هویتی و فعالیت‌ی شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت، تنظیم گردیده است.

ب) توضیحات لازم در رابطه با کلیات موضوع قرارداد:

ب-۱) طرفین قرارداد توافق نمودند که با توجه به توضیحات مکرر و توافقات صورت پذیرفته، طرف دوم قرارداد (شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت = نماینده‌ی تجاری و مدنی) با اخذ نمایندگی و اختیارات کامل از طرف اول قرارداد (شخص مراجعه‌کننده به شرکت = آمر)، عملیات حق العمل کاری و دلالی و عاملی و به طور کلی هر نوع نمایندگی اعم از نمایندگی تجاری و مدنی را تحت شرایط توافقی مکتوب فی مابین انجام دهد.

ب-۲) با امضاء قرارداد، طرف دوم مستند به اختیارات اعطایی و مأخوذی توافقی مکتوب از طرف اول قرارداد، متعهد می‌گردد که در قالب «پیش خرید» و یا «پیش فروش»، خواسته‌ی طرف اول قرارداد را به انجام برساند.

ب-۲-۱) اختیارات اشاره شده در قالب موضوعاتی همچون انجام انواع: معاملات، حق العمل کاری، دلالی، بازاریابی، صدور و اختصاص حواله یا سهمیه‌های عادی و غیره می‌باشد.

ب-۳) طی اختیارات توافقی مکتوب طرفین، طرف دوم قرارداد از طرف اول قرارداد نمایندگی تام الاختیار اخذ نمود که در انجام معاملات با هر شخصی حتی خود (طرف دوم) اقدام نماید.

ب-۳-۱) در هر یک از حالات انجام پیش‌خرید و یا پیش‌فروش توسط طرف دوم این قرارداد و به هر طریقی من جمله: حق العمل کاری، دلالی، عاملی و غیره، طرف اول تنها در صورتی ملزم به {تأمین، تولید، تحویل اموال (کالا و یا محصولات)} به نفع مشتری و یا طرف دوم می‌باشد که طرف اول {صرفاً منطبق با شرایط توافقی: مکانی، زمانی و غیره و مندرج در لیست به پیوست این قرارداد}، ابتدائاً عوض کامل خود را دریافت نموده و نیز طرف دوم به صورت مکتوب سفارشات خود و یا مشتری و یا خود مشتری را به طرف اول کتباً اعلام نموده باشد.

ب-۴) با امضاء قرارداد، طرف اول قرارداد ملزم می‌باشد، جهت حسن انجام هر یک و یا هر میزان از تعهدات خود، مال یا اموالی را به عنوان تضمین در قرارداد به طرف دوم، قرار می‌دهد. این تضمینات با توجه به شرایط قرارداد، می‌تواند موضوع خود معامله و یا مأخذی جهت اجرای رأی داور {در صورت احراز تخلف طرف اول از انجام هر یک و یا هر میزان از تعهدات خود} قرار گیرد.

ب-۴-۱) با امضاء قرارداد و به جهت الزام طرفین قرارداد و پایبندی آن‌ها به تعهدات خود، خسارات قراردادی و وجه الالبزام توافقی میان طرفین (نسبت به هر میزان و به هر نوع تخلف از تعهدات)، برای آن‌ها لازم الاجراء و لازم الاتباع است.

ب-۵) با امضاء قرارداد، طرفین توافق نمودند که طرف دوم، به نمایندگی از طرف اول، با خریدار (شخص ثالث یا خود طرف دوم) توافق نماید که طرف اول قرارداد حق استفاده از تضمینات خریدار (شخص ثالث یا خود طرف دوم) را طبق شرایط توافق شده در قرارداد، دارد.

ج) شرط داورى:

ج-۱) توضیح آنکه با پیش‌بینی و تعیین شرط داورى، کلیه‌ی اختلافات حاصله و یا ادعایی توسط هر کدام از اطراف قرارداد، به داور مربوطه و تعیین شده و به جهت حل و فصل و صدور رأی، ارجاع می‌گردد.

*** نکته: در انجام تمامی عملیات‌های بازرگانی توسط شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت، به هیچ وجه انواع موضوعات: بهره، سود، ربا، وام و یا تسهیلات بانکی و یا امثالهم، دخالتی ندارد و نخواهد داشت.

آدرس وبسایت: Marivani.org | آدرس کانال تلگرام: [@AtiyeSazanArsehTejarat](https://www.t.me/AtiyeSazanArsehTejarat)

اثر انگشت/امضاء و مهر طرف اول	اثر انگشت/امضاء و مهر ضامنین تضامنی طرف اول	مهر و امضاء طرف دوم	امضاء/مهر داور
نام و نام خانوادگی طرف اول	نام و نام خانوادگی ضامنین تضامنی طرف اول	آتیه‌سازان عرصه تجارت	نام و نام خانوادگی داور