

مقدمه و کلیات شرایط قرارداد «سرمایه‌گذاری غیرنقدی»

واگذاری سرمایه {به اشکال مختلف: (نقد مدّت دار) - بازاریابی، معاوضه (یا ترکیبی بازرگانی از این اشکال)} از اموال و دارائی‌های منقول و غیرمنقول غیرنقدی (انواع داخلی و خارجی اموال: املاک و مستغلات، اجناس، محصولات و کالاها، خدمات)

الف) مستندات قانونی قرارداد:

الف-۱) قرارداد مستند به مواد قانونی مدنی: ۱۰، ۱۹۰، ۲۱۹، ۲۲۱، ۲۲۳، ۲۲۶، ۲۳۰، قسمت اخیر ماده ۵۱۵ قانون آئین دادرسی مدنی، {قائده‌ی فقهی: «المؤمنون عند شروطهم»}، آیه‌ی کریمه: «أوفوا بالعقود»، آیه شریفه‌ی بیست و نهم سوره‌ی مبارکه‌ی نساء: «يَا أَيُّهَا الَّذِينَ آمَنُوا لَا تَأْكُلُوا أَمْوَالِكُمْ بَيْنَكُمْ بِالْبَاطِلِ إِلَّا أَنْ تَكُونَ تِجَارَةً عَنْ تَرَاضٍ مِّنْكُمْ.» و تمامی مفاد باب هفتم قانون آئین دادرسی مدنی مصوب تاریخ ۱۳۷۹/۰۱/۲۱ مربوط به انجام داورى همچنین با رعایت و توافق نسبت به تمامی مندرجات و شرایط ماده ۴۶۹ باب هفتم آئین دادرسی مدنی و غیره‌ی مربوط به قوانین تجارت و بازرگانی جمهوری اسلامی ایران و سایر قوانین مرتبط با آن‌ها و براساس رعایت کلیه‌ی موازین شرعی، قانونی و عرفی و موضوع فعالیت اساس‌نامه و نیز مفاد آئین‌نامه‌ی هویتی و فعالیت‌ی شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت، تنظیم گردیده است.

ب) توضیحات لازم در رابطه با کلیات موضوع قرارداد:

ب-۱) در این قرارداد، طرفین توافق می‌نمایند که با توجه به توضیحات مکرر و توافقات صورت پذیرفته، طرف دوم قرارداد (شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت) با نمایندگی تامّ الاختیار از طرف اول قرارداد (شخص مراجعه‌کننده به این شرکت)، اموالی را صرفاً در قالب عناوینی از قبیل انواع: {اموال، املاک و مستغلات، اجناس و کالاها، خدمات، سهامیه و یا حواله‌ی انواع: (اموال، املاک و مستغلات، اجناس و کالاها، خدمات)، مطالبات قانونی و یا قراردادی و یا رسمی طرف دوم قرارداد از اشخاص ثالث حقیقی یا حقوقی و غیره‌ی مشخص و مندرج در لیست توافق شده در قرارداد و یا به پیوست قرارداد} به طرف اول قرارداد واگذار نماید. این اموال صرفاً به انتخاب و صلاحیت طرف دوم قرارداد (این شرکت) اما در چهارچوب موارد و عناوین مشخص و معین و توافقی فی مابین طرفین قرارداد، صورت می‌گیرد.

ب-۱-۱) طرف اول قرارداد (شخص مراجعه‌کننده به شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت) با امضاء قرارداد توافق می‌نماید که انتخاب عناوینی از قبیل انواع: {اموال، املاک و مستغلات، اجناس و کالاها، خدمات، سهامیه و یا حواله‌ی انواع: (اموال، املاک و مستغلات، اجناس و کالاها، خدمات)، مطالبات قانونی و یا قراردادی و یا رسمی طرف دوم قرارداد از اشخاص ثالث حقیقی یا حقوقی و غیره‌ی مشخص و مندرج در لیست مستند توافق شده در قرارداد و یا به پیوست قرارداد} و مورد معامله در قرارداد بوده و حق انتخاب موارد مندرج در این لیست را کاملاً بر عهده طرف دوم قرارداد، قرار می‌دهد.

ب-۱-۲) طبق توافق طرفین قرارداد، معاملات فی مابین به صورت‌های ذیل ممکن است انجام پذیرد:

۱. به اشکال مختلف: (نقد مدّت دار) - بازاریابی، معاوضه (یا ترکیبی بازرگانی از این اشکال).

۲. بازاریابی توسط طرف دوم قرارداد.

ب-۱-۳) با امضاء قرارداد، طرفین قرارداد توافق می‌نمایند که طرف اول قرارداد با تفویض و اعطای اختیارات تامه و لازمه به طرف دوم قرارداد، وی (طرف دوم قرارداد = این شرکت) را نماینده‌ی خود در انجام معاملات در قالب اشکال مختلف: {نقد مدّت دار} - بازاریابی، معاوضه (یا ترکیبی بازرگانی از این اشکال)} قرار دهد.

ب-۱-۴) در مقابل، طرف اول قرارداد نیز در حالات مختلف متعهد می‌گردد که:

۱. ابتدا به عنوان پیش پرداخت، مبلغ توافقی تعیین شده را به طرف دوم قرارداد پرداخت نماید.

۲. مابقی ارزش معاملی مندرج در قرارداد می‌بایست (بدون هیچ ارزش افزوده و یا سود و یا بهره‌ای) توسط طرف اول و در تاریخ معین و به شماره حساب اعلام شده از طرف دوم قرارداد، پرداخت و واریز گردد.

تذکر: دو مورد فوق از شرایط واگذاری و فروش اموال (مذکور در بند ب-۱) و به صورت (نقد مدّت دار) در این نوع قرارداد می‌باشد.

ب-۱-۵) با امضاء قرارداد، طرفین قرارداد طی شرایط مکتوب توافقی، مجاز به انجام معاوضه هستند که در این صورت طرف اول قرارداد آنچه را که به عنوان مال آورده یا تضمین حسن انجام تعهدات به طرف دوم قرارداد اعلام نموده را پس از انجام تشریفات توافق شده و مقرر در قرارداد، به طرف دوم قرارداد رسماً واگذار و تحویل می‌نماید. در مقابل نیز، طرف دوم قرارداد (این شرکت) تعهد می‌نماید که طی انجام تشریفات توافقی مکتوب و زمان توافقی و مقرر در قرارداد، به میزان توافقی (بیشتر و یا کمتر و یا یکسان) نسبت به ارزش تعیینی (توافقی) در مورد مال آورده یا تضمین حسن انجام تعهدات و اعلام شده از طرف اول قرارداد، از اموال با عناوین توافقی مکتوب فی مابین طرفین و مندرج در قرارداد و مندرج در لیست توافق شده در قرارداد و یا به پیوست قرارداد، به طرف اول واگذار نماید.

ج) الزامات قرارداد:

ج-۱) با امضاء قرارداد، طرف اول قرارداد ملزم می‌باشد، جهت حسن انجام هر یک و یا هر میزان از شرایط پذیرفته و تعهدات خود و توافقی مکتوب و مندرج در قرارداد و منضمات و اوراق به پیوست قرارداد، مال یا اموالی را به عنوان تضمین در قرارداد به طرف دوم قرارداد معرفی نماید. این تضمینات با توجه به شرایط توافقی مکتوب توافقی در قرارداد، می‌تواند موضوع خود معامله و یا مأخذی جهت اجرای رأی داور {در صورت احراز تخلف طرف اول و یا هر یک از ضامنین تضامنی وی} از انجام هر یک و یا هر میزان از تعهدات خود و مندرج در توافقات مکتوب قرارداد و منضمات و اوراق به پیوست قرارداد قرار گیرد.

ج-۲) با امضاء قرارداد و به جهت الزام طرفین قرارداد به حسن انجام هر یک و یا هر میزان از شرایط و تعهدات توافقی مکتوب مربوط به هر یک از طرفین قرارداد و نیز به جهت جبران خسارات توافق شده و ناشی از تخلفات پیش‌بینی شده در قرارداد و تعیینی از ناحیه‌ی طرفین قرارداد (منجر شده از عدم انجام هر یک و یا هر میزان از شرایط و تعهدات توافقی مکتوب در قرارداد و منضمات و اوراق به پیوست قرارداد و مربوط به هر یک از طرفین قرارداد و از زمان امضاء قرارداد)، ضمانت اجرا و خسارات و ضرر و زیان‌های تعیین شده و توافقی فی مابین طرفین، در نظر گرفته شده است.

د) شرط داورى:

د-۱) توضیح آنکه با پیش‌بینی و تعیین شرط داورى، کلیه‌ی اختلافات حاصله و یا ادعایی توسط هر کدام از اطراف قرارداد، به داور مربوطه و تعیین شده و به جهت حل و فصل و صدور رأی، ارجاع می‌گردد.

*** نکته: در انجام تمامی عملیات‌های بازرگانی توسط شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت، به هیچ وجه انواع موضوعات: بهره، سود، ربا، وام و یا تسهیلات بانکی و یا امثالهم، دخالتی ندارد و نخواهد داشت.

آدرس وبسایت: Marivani.org | آدرس کانال تلگرام: [@AtiyeSazanArsehTejarat](https://www.t.me/AtiyeSazanArsehTejarat)

اثر انگشت/امضاء و مهر طرف اول	اثر انگشت/امضاء و مهر ضامنین تضامنی طرف اول	مهر و امضاء طرف دوم	امضاء/مهر داور
نام و نام خانوادگی طرف اول	نام و نام خانوادگی ضامنین تضامنی طرف اول	آتیه‌سازان عرصه تجارت	نام و نام خانوادگی داور