

اطلاعات مهم قبل از مراجعه به شرکت بازرگانی آتیه‌سازان عرصه تجارت

(با مسئولیت محدود به شماره ثبت ۳۸۹۳۷۲ تهران و شناسه ملی: ۱۰۳۲۰۳۹۹۳۱۷، به مدیریت عاملی محمدرضا مریوانی و سرمایه‌ی ثبتی: ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال)

طریقه‌ی ارتباط با شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت (Marivani.org):

تماس با تلفن همراه شرکت (۰۹۱۹۸۷۱۰۸۴۲) از ساعت ۱۱ الی ۱۶ و اخذ اطلاعات مورد نیاز اولیه مربوط به خواسته‌ی مورد نظر صرفاً بازرگانی شما از شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت و سپس (با هماهنگی مستند قبلی) مراجعه به مکان این شرکت و انجام مذاکرات نهایی صرفاً بازرگانی حضوراً با مشاوران و مدیریت.

موضوع فعالیت اساس‌نامه‌ی شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت:

خرید و فروش، صادرات و واردات، تهیه و تأمین کلیه کالاهای مجاز بازرگانی و مشارکت و همکاری و مشاوره و اخذ هرگونه نمایندگی مرتبط با موضوع عقد قرارداد، مشارکت با مراکز تولیدی و توزیعی و خدماتی و اشخاص حقیقی و حقوقی و ارگان‌های دولتی، مشارکت در ساخت‌وساز انواع ابنیه مسکونی - تجاری - اداری و صنعتی، اخذ و اعطاء نمایندگی داخلی و خارجی، برگزاری و شرکت در کلبه نمایشگاه‌ها و سمینارها، شرکت در کلیه مناقصات و مزایده‌های دولتی و خصوصی داخلی و خارجی و هر نوع فعالیت مجاز مرتبط با موضوع، دلالی و حَقِّ العَمَلِ کاری و نمایندگی تجاری، بازاریابی غیرهرمی و غیرشبکه‌ای در صورت نیاز پس از اخذ مجوزهای لازم.

آئین‌نامه‌ی هویتی و فعالیت شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت (به شرح مندرج در صفحه‌ی سوم همین فایل):

پس از مطالعه و پذیرش کامل شرایط اعلامی و مندرجات موارد فوق، کاملاً متوجه می‌شوید که با شرکتی (صرفاً بازرگانی خصوصی عادی) مواجه هستید که فقط از طریق‌های مختلف ترکیبی بازرگانی و تجاری واقعی و به واسطه‌ی انواع توافقی: اموال و دارائی‌ها، املاک و مستغلات، اجناس و کالاها، سهمیه و یا حواله‌ی انواع کالا و یا اموال قانونی و یا خدمات گوناگون، انتقال مطالبات قانونی و یا قراردادی و یا رسمی خود از اشخاص ثالث حقیقی یا حقوقی (همگی فقط غیرنقدی)، تحت دو عنوان ذیل فعالیت می‌نماید:

عنوان-۱)

سرمایه‌گذار و یا مشارکت‌کننده حتی تا سقف توافقی صد در صد ارزش تضامین و یا پروژه‌های اعلامی شما و حتی به صورت بلند مدت و صرفاً و فقط (به واسطه و نیز نسبت به) واگذاری {«نقد و مدت‌دار»} و یا معاوضه {یا ترکیبی بازرگانی از این صور} اموال و دارائی‌های قانونی توافقی {موارد مندرج در قسمت ج-۱ ذیل همین صفحه} و طبق شرایط قراردادهای تیب بازرگانی این شرکت و کاملاً بدون ارتباط با ربا.

توضیحات شرایط اصلی نسبت به عنوان-۱)

- ▲ سرمایه‌گذار: شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت.
- ▲ سرمایه‌پذیر: شخص مراجعه‌کننده‌ی طرف قرارداد با این شرکت.
- ▲ سرمایه: توافقی صرفاً غیرنقدی قابل تأمین و واگذاری و انتقال. انواع: اموال، دارایی‌ها، املاک و مستغلات، اجناس و کالاها، سهمیه و یا حواله‌ی انواع کالا و یا اموال قانونی و یا خدمات، مطالبات قانونی و یا قراردادی و یا رسمی سرمایه‌گذار از اشخاص ثالث حقیقی یا حقوقی.

الف) سرمایه‌پذیر با خرید و یا درخواست واگذاری اموال و یا دارایی‌های غیرنقدی فوق‌الذکر {به صورت «نقد و مدت‌دار»} یا معاوضه، از اموال و یا دارایی‌هایی که تحویل گرفته در موضوع مورد نظر خود به عنوان سرمایه استفاده می‌نماید و وجه اموال و یا دارایی‌های واگذار شده را ظرف مدت زمان توافق نموده پرداخت می‌نماید و سرمایه‌گذار نیز طبق شرایط قرارداد مجاز به استفاده از آورده‌ی سرمایه‌پذیر (تضامین) در معاملات خود می‌باشد. ضمناً منافع نقدی و یا غیرنقدی سرمایه‌گذار، قابل توافق در قالب یکی از عقود واقعی مشارکت و تحت شرایط تیب قرارداد مربوطه‌ی سرمایه‌گذار نیز می‌باشد.

ب) سرمایه‌پذیر و سرمایه‌گذار، تحت شرایط مندرج در قرارداد، حق معاوضه سرمایه را با آورده‌ی سرمایه‌پذیر (تضامین متعلق به سرمایه‌پذیر و یا ضامین تضامنی وی) را دارند. چ) سرمایه‌پذیر مجاز به توافق جهت الزام سرمایه‌گذار به انجام بازاریابی فروش اموال و دارایی‌های غیرنقدی (سرمایه) تحویل گرفته شده توسط سرمایه‌پذیر و جذب مشتری خرید اموال و دارایی‌های تحویل گرفته شده توسط سرمایه‌پذیر و در قبال حَقِّ الزحمة و در مدت زمان توافقی و منطبق با شرایط توافقی در قرارداد فی مابین می‌باشد.

عنوان-۲)

حَقِّ العَمَلِ کار و یا دلال و یا بازاریاب انجام (پیش‌فروش، پیش‌خرید، فروش، خرید، معاوضه، تهاتر) انواع اموال و دارایی‌های منقول و غیرمنقول (صرفاً غیرنقدی) از قبیل انواع: املاک و مستغلات، اجناس و کالاها، سهمیه و یا حواله‌ی انواع کالا و یا اموال قانونی و یا خدمات، از طرف شخص مراجعه‌کننده‌ی طرف قرارداد با این شرکت.

توضیحات شرایط اصلی نسبت به عنوان-۲)

- ▲ شخص مراجعه‌کننده‌ی طرف قرارداد با شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت = آمر.
- ▲ شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت = حَقِّ العَمَلِ کار و یا دلال و یا بازاریاب (تحت شرایط توافقی مندرج در قراردادهای تیب متعلق به این شرکت).

الف) شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت، نماینده‌ی تام‌الاجتبار آمر است که خواسته‌ی او را با رعایت سقف توافقی، زمان و نیز طبق شرایط مکتوب قرارداد، به انجام برساند.

ب) آمر مجاز به توافق جهت الزام شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت به انجام بازاریابی فروش اموال و دارایی‌های غیرنقدی تحویل گرفته شده توسط آمر و جذب مشتری جهت خرید اموال و دارایی‌های تحویل گرفته شده توسط آمر و در قبال حَقِّ الزحمة و در مدت زمان توافقی و نیز منطبق با شرایط قرارداد فی مابین می‌باشد.

چ) در صورت انجام هرگونه معاوضه (منطبق با شرایط قرارداد)، این موضوع طبق لیست اموال و دارایی‌های توافقی نهایی در قرارداد که همگی غیرنقدی می‌باشند، صورت می‌پذیرد و این شرکت پس از امضاء قرارداد صرفاً مجاز به انتخاب از لیست اموال توافقی مکتوب قرارداد و تأمین و واگذاری آن‌ها، طبق شرایط قرارداد به آمر می‌باشد.

ح) اموال و دارایی‌های آورده و یا اعلامی آمر و نیز مورد درخواست وی جهت موضوع معاوضه (همگی صرفاً غیرنقدی)، می‌تواند در قالب انواع عناوین داخلی و خارجی ذیل باشد: اموال و دارایی‌های منقول و غیرمنقول از قبیل انواع: املاک و مستغلات (با هر نوع کاربری و اسناد مالکیت قانونی)، کالاها و تولیدات و خدمات، سهمیه و یا حواله‌های انواع: اموال و دارایی‌های قانونی من جمله: املاک و مستغلات، کالا و یا خدمات، اتومبیل‌های سبک و سنگین، ماشین آلات راه‌سازی و یا صنعتی، وسایل نقلیه سنگین حمل‌ونقل داخل و برون شهری، معادن، محصولات معادن، انواع خدمات: (تفریحی، توریستی، گردشگری، علمی، آموزشی، ورزشی، اقامتی، هتل، جراحی، دندانپزشکی، جراحی زیبایی، حقوقی و غیره)، انتقال مطالبات قانونی شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت از اشخاص ثالث و یا غیره - (همگی صرفاً غیرنقدی).

توضیحات شرایط اصلی قراردادهای تیپ شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت

تمامی شرایط مفاد تیپ قراردادها، هویت و فعالیت‌های شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت به مدیریت عاملی محمدرضا مریوانی، کاملاً منطبق با {مفاد و شرایط مواد قوانین مربوطه مدنی، بالخصوص مواد: ۱۰، ۱۹۰، ۲۱۹، ۲۲۱، ۲۲۳، ۲۲۶، ۲۳۰، قوانین تجارت، قواعد فقهی و تمامی شرایط باب هفتم قانون آئین دادرسی مدنی مصوب: ۱۳۷۹/۰۱/۲۱} ذیل الذکر انجام پذیرفته و می‌پذیرد:

الف) قاعده و حدیث فقهی «الْمُؤْمِنُونَ عِنْدَ شُرُوطِهِمْ» به معنای «مؤمنین با شرطهایی که با هم می‌کنند شناخته می‌شوند» به تفسیر «شرط مسلمانی، عمل به شرطی هست که شده».

ب) آیهی کریمه «أَوْفُوا بِالْعُقُودِ» به معنای «عقود لازم و جائز، واجب‌الاتباع هستند و باید به شروط و عقدهای بین همدیگر وفا و عمل کنید».

ج) آیهی شریفه بیست و نهم سوره مبارکه نساء: «يَا أَيُّهَا الَّذِينَ آمَنُوا لَا تَأْكُلُوا أَمْوَالَكُمْ بَيْنَكُمْ بِالْبَاطِلِ إِلَّا أَنْ تَكُونَ تِجَارَةً عَنْ تَرَاضٍ مِّنْكُمْ» به معنای «ای کسانی که ایمان آورده‌اید، اموال همدیگر را در میان خود به ناحق (یعنی از راه‌های نامشروعی همچون: دزدی، خیانت، غصب، ربا، قمار و ...) نخورید، مگر این که (تصرف شما در اموال دیگران از طریق) داد و ستدی باشد که از رضایت (باطنی دو طرفه) سرچشمه بگیرد».

د) مادهی ۱۰ قانون مدنی: «قراردادهای خصوصی نسبت به کسانی که آن را منعقد نموده‌اند، در صورتی که مخالف صریح قانون نباشد، نافذ است».

ه) مادهی ۱۹۰ قانون مدنی: برای صحت هر معامله، شرایط ذیل اساسی است:

ه-۱) قصد طرفین و رضای آن‌ها که برگرفته از قاعده فقهی «الْعُقُودُ تَابِعَةٌ لِلْقُصُودِ»، می‌باشد.

ه-۲) اهلیت طرفین.

ه-۳) موضوع معین که مورد معامله باشد.

ه-۴) مشروعیت جهت معامله.

و) مادهی ۲۱۹ قانون مدنی: «عقودی که بر طبق قانون واقع شده باشد، بین متعاملین و قائم مقام آن‌ها لازم‌الاتباع است مگر این که به رضای طرفین اقاله یا به علت قانونی فسخ شود - که عنوان‌کنندهی اصل آزادی قراردادها در: (انعقاد، تعیین نوع، تعیین طرف، تعیین محتوا) مربوط به قراردادها و نیز عنوان‌کنندهی اصل نسبی بودن آثار عقود و اصل نیروی الزام‌آور عقود، می‌باشد».

ز) مادهی ۲۲۱ قانون مدنی: مسئولیت قراردادی با تفسیر «اگر کسی تعهد اقدام به امری را بکند یا تعهد نماید که از انجام امری خودداری کند، در صورت تخلف، مسئول خسارت طرف مقابل است، مشروط بر این که جبران خسارت نصریح شده و یا تعهد عرفاً به منزلهی تصریح باشد و یا بر حسب قانون موجب ضمان باشد».

ح) مادهی ۲۲۳ قانون مدنی: اصل صحت با تفسیر «هر معامله که واقع شده باشد، محمول بر صحت است، مگر اینکه فساد آن معلوم باشد».

ط) مادهی ۲۲۶ قانون مدنی: «انقضاء أجل تعهد با تفسیر «در مورد عدم ایفاء تعهدات از طرف یکی از متعاملین، طرف دیگر نمی‌تواند ادعای خسارت نماید، مگر این که برای ایفاء تعهد مدت معینی مقرر شده و مدت مزبور منقضی شده باشد، و اگر برای ایفاء تعهد مدتی مقرر نبوده، طرف وقتی می‌تواند ادعای خسارت نماید که اختیار موقع انجام با او بوده است و ثابت نماید که تعهد را مطالبه کرده است».

ک) مادهی ۲۳۰ قانون مدنی: «وجه التزام با تفسیر «اگر در ضمن معامله شرط شده باشد که در صورت تخلف متخلف مبلغی به عنوان خسارت تأدیه نماید، حاکم نمی‌تواند او را به بیشتر یا کمتر از آن چه که ملزم شده است محکوم کند».

ل) قسمت اخیر مادهی ۵۱۵ قانون آئین دادرسی مدنی: «در صورتی که قرارداد خاصی راجع به خسارت بین طرفین منعقد شده باشد، برابر قرارداد رفتار خواهد شد».

م) موضوع باب هفتم قانون آئین دادرسی مدنی مصوب ۱۳۷۹/۰۱/۲۱ مربوط به انجام داور و با رعایت و توافق نسبت به تمامی مندرجات و شرایط مادهی ۴۶۹ همان قانون آئین دادرسی مدنی، جهت حل‌وفصل هرگونه اختلاف فی مابین طرفین قراردادها حتی ضامنین تضامنی ایشان: در قراردادهای اشخاص طرف قرارداد با شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت (به مدیریت عاملی محمدرضا مریوانی)، حل‌وفصل هرگونه اختلاف فی مابین طرفین قراردادها و ضامنین تضامنی اشخاص طرف قرارداد، از زمان امضاء هر یک از قراردادها صرفاً بر عهدهی داور منتخب و تعیین شدهی مکتوب در قراردادها می‌باشد.

لازم به ذکر می‌داند که مطالب فوق، کلی و صرفاً در جهت تنویر اذهان متقاضیان مراجعه به شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت بوده و جزئیات به تفصیل در مقدمه‌های قراردادها و نیز در صفحات قراردادهای بازرگانی تیپ متعلق به این شرکت، به وضوح و روشنی ارائه گردیده است.

آئین‌نامه‌ی هویتی و فعالیت‌ی شرکت بازرگانی آتیه‌سازان عرصه تجارت

بند-۱) شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت، شرکتی است (صرفاً بازرگانی، خصوصی و عادی) که تمامی فعالیت‌های آن فقط در قالب‌های مختلف و ترکیبی و واقعی بازرگانی و تجاری، موضوع فعالیت اساس‌نامه، آئین‌نامه‌ی هویتی و فعالیت‌ی، توافق‌نامه و قراردادهای تیپ بازرگانی و مربوط به این شرکت و کاملاً منطبق با مفاد و شرایط مواد قوانین مدنی، بالخصوص مواد: ۱۰، ۱۹۰، ۲۱۹، ۲۲۱، ۲۲۳، ۲۲۶، ۲۳۰، قسمت اخیر ماده‌ی ۵۱۵ قانون آئین دادرسی مدنی، {قائده‌ی فقهی: «المؤمنون عند شروطهم»}، آیه‌ی کریمه: «أوفوا بالعقود»، آیه شریفه‌ی بیست و نهم سوره‌ی مبارکه‌ی نساء: «یا ایها الذین آمنوا لا تأکلوا أموالکم بینکم بالباطل إلا ان تكون تجاراً عن تراضٍ منکم»} و تمامی مفاد باب هفتم قانون آئین دادرسی مدنی مصوب: ۱۳۷۹/۰۱/۲۱ مربوط به انجام داور و با رعایت و توافق نسبت به تمامی مندرجات و شرایط ماده‌ی ۴۶۹ باب هفتم آئین دادرسی مدنی و غیره‌ی مربوط به قوانین تجارت و بازرگانی جمهوری اسلامی ایران می‌باشد.

بند-۲) شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت به مدیریت عاملی: محمدرضا میروانی، با همکاری واحدهای: حقوقی، بازرگانی، مالی و مدیریتی، کارشناسان و مشاوران داخلی خود، فعالیت‌های صرفاً بازرگانی خود را در امور ذیل انجام می‌دهد:

الف) خرید، فروش، پیش‌خرید، پیش‌فروش، مشاوره، همکاری، واگذاری {به صور مختلف: «نقد و مدت‌دار»، مدت‌دار، معاوضه (یا ترکیبی بازرگانی از این صور)}، تهاتر، بازاریابی، حق‌العَمَل کاری، دلالی، معاوضه، مشارکت با اشخاص حقیقی و یا حقوقی در راستای تکمیل، راه‌اندازی و یا توسعه انواع زمینه‌های: ساخت‌وساز املاک و مستغلات، تولید، خدمات، مخترعین، کارآفرینان، بازرگانان و تجار، پروژه‌ها، باشگاه‌ها، تیم‌ها و یا مراکز پزشکی و درمانی (بالخصوص: زیبایی، دندان‌پزشکی و ...، علمی، آموزشی، ورزشی، تفریحی، توریستی، اقامتی و غیره)، سرمایه‌گذاری صرفاً غیرنقدی، اعطاء و اخذ نمایندگی تجاری و غیره.

ب) ترکیبی از چند عنوان فوق‌الذکر در یکی از قراردادهای تیپ و مربوط به شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت و بر اساس توافقات فی مابین.

بند-۳) فعالیت‌های مندرج در بند ۲ فوق‌الذکر فقط (به واسطه و نیز نسبت به) انواع موارد داخلی و خارجی ذیل و در داخل و خارج از کشور، صورت می‌گیرد: اموال و دارائی‌های منقول و غیرمنقول (همگی صرفاً غیرنقدی) از قبیل املاک و مستغلات (با هر نوع کاربری و اسناد مالکیت قانونی)، کالاها و تولیدات و خدمات، سهمیه و یا حواله‌های انواع {اموال و دارائی‌های قانونی من جمله: املاک و مستغلات، کالا و یا خدمات، اتمومیل‌های سبک و سنگین، ماشین آلات راه‌سازی و یا صنعتی، وسایل نقلیه سنگین حمل‌ونقل داخل و برون شهری، معادن، محصولات معادن، انواع خدمات: (تفریحی، توریستی، گردشگری، علمی، آموزشی، ورزشی، اقامتی، هتل، جراحی، دندان‌پزشکی، جراحی زیبایی، حقوقی و غیره)}، انتقال مطالبات قانونی شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت از اشخاص ثالث و یا غیره - (همگی صرفاً غیرنقدی).

بند-۴) در صورت اعلام پذیرش شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت نسبت به عقد قرارداد صرفاً بازرگانی درخواستی انتخابی شخص متقاضی مراجعه‌کننده به این شرکت، تمامی اقدامات و فعالیت‌های شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت در راستای انجام درخواست بازرگانی شخص مراجعه‌کننده متقاضی عقد قرارداد با این شرکت، صرفاً در قالب انجام موارد مندرج در بندهای ۲ و ۳ فوق‌الذکر و فقط از طریق مختلف واقعی بازرگانی و تجاری و فقط (به واسطه و نیز نسبت به) اموال و دارائی‌های غیرنقدی (منقول و غیرمنقول)، انجام می‌گردد.

بند-۵) فعالیت‌ها، نحوه‌ی انجام موضوع قراردادهای، تمامی اموال و دارایی‌های شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت، کلیه‌ی سهام‌داران، مدیران، کارمندان، کارشناسان، مشاوران، نمایندگان، بازاریابان و یا هر شخص حقیقی و حقوقی مرتبط با این شرکت و همچنین منابع تأمین‌کننده‌ی بندهای فوق، هیچگونه ارتباط (مستقیم و غیرمستقیم) با موارد ذیل ندارند و نخواهند داشت:

الف) بانک‌ها، مؤسسات مالی و اعتباری، شرکت‌های سرمایه‌گذاری و یا سرمایه‌گذاران (دولتی، خصوصی، داخلی و یا خارجی و غیره).

ب) انواع سیستم‌های بانکی، وام‌ها، تسهیلات (دولتی و خصوصی)، هرگونه مبادله انواع پول نقد، ارز و یا آزاد و یا هرگونه واسطه‌گری آن‌ها و یا سرمایه‌گذاری نقدی.

ج) انواع احزاب، مدیران دولتی، بانکی، قوای سه‌گانه، مسئولین محترم داخلی و خارجی: مملکتی، حکومتی، نظامی، سیاسی، قضائی، مراجع تقلید و آیات عظام و غیره.

انواع شرایط و حالات ایجاد طلب به نفع شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت به مدیریت عاملی محمد رضا مریوانی از اشخاص ثالث طرف قرارداد بازرگانی با این شرکت

۱) مطالبه‌ی معوضی از اشخاص طرف قرارداد که در قبال (واگذاری و یا تعهد به انجام واگذاری معوضی) از طرف شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت یا شخص محمد رضا مریوانی، انجام می‌پذیرد (طبق شرایط و توافقات مندرج در قرارداد).

۲) مطالبه‌ی {أجرت، حق العمل، حق الزحمه، حق بازاریابی، حق دلالتی، کارمزد و کلاً هرگونه منافع، حق و حقوق، اختیارات و غیره‌ی مالی و غیرمالی و غیره‌ی تعهد شده‌ی مکتوب قراردادی، هزینه‌های مربوط به انجام موضوع قراردادها} که در توافقات مکتوب بازرگانی فی مابین اشخاص طرف قرارداد با شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت، طبق شرایط توافقات مندرج در قراردادها از اشخاص طرف قرارداد با این شرکت، طلب می‌گردد.

۳) مطالبه‌ی خسارات تعیین و توافق شده‌ی مکتوب فی مابین طرفین قرارداد: با امضاء و از زمان امضاء قرارداد و در صورت تخلف هر یک از اطراف قرارداد از انجام هر یک و یا هر میزان و یا هر مبلغ از تعهداتشان، طرف متخلف قراردادی ملزم به پرداخت خسارات تعیین و توافق شده‌ی مذکور و مکتوب در قرارداد و به نفع طرف دیگر قرارداد و طبق شرایط و توافقات مکتوب قرارداد فی مابین می‌باشد.

*** تذکرات:

الف) با امضاء هر کدام از قراردادهای تیپ بازرگانی شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت، شخص مراجعه‌کننده طرف قرارداد با شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت، ملزم می‌باشد که جهت حسن انجام هر یک و یا هر میزان و یا هر مبلغ از شرایط و تعهدات توافقی مکتوب خود و مندرج در قرارداد، مال یا اموالی را به عنوان تضمین در قرارداد به شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت معرفی نماید. این تضمین با توجه به شرایط توافقی مکتوب فی مابین در قرارداد، می‌تواند موضوع خود معامله و یا مأخذی جهت اجرای رأی داور {در صورت احراز تخلف شخص مراجعه‌کننده طرف قرارداد با شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت از انجام هر یک و یا هر میزان و یا هر مبلغ از تعهدات خود و مندرج در توافقات مکتوب قرارداد} قرار گیرد.

ب) با امضاء هر کدام از قراردادهای تیپ بازرگانی شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت و به جهت الزام طرفین قرارداد به حسن انجام هر یک و یا هر میزان و یا هر مبلغ از شرایط و تعهدات توافقی مکتوب مربوط به هر یک از طرفین قرارداد و نیز به جهت جبران خسارات تعیین و توافق شده و ناشی از تخلفات پیش‌بینی شده در قرارداد و تعیینی از ناحیه‌ی طرفین قرارداد (منجر شده از عدم انجام هر یک و یا هر میزان و یا هر مبلغ از شرایط و تعهدات توافقی مکتوب در قرارداد و مربوط به هر یک از طرفین قرارداد و از زمان امضاء قرارداد)، ضمانت اجرا و خسارات و ضرر و زیان‌های تعیین شده و توافقی فی مابین طرفین، در نظر گرفته شده است.

ج) در انجام تمامی عملیات‌های تیپ بازرگانی توسط شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت، به هیچ وجه انواع موضوعات: بهره، سود، ربا، وام و یا تسهیلات بانکی و یا امثالهم، دخالتی ندارد و نخواهد داشت.

د) با پیش‌بینی و تعیین شرط دآوری، کلیه اختلافات حاصله و یا ادعایی توسط هر کدام از اطراف قرارداد و در هر یک از انواع قراردادهای تیپ شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت، به داور مربوطه و تعیین شده و به جهت حل و فصل و صدور رأی، ارجاع می‌گردد. بدیهی است قوانین و آئین دادرسی مدنی مربوط به دآوری، موضوع باب هفتم قانون آئین دادرسی مدنی مصوب ۱۳۷۹/۰۱/۲۱ با رعایت و توافق نسبت به تمامی مندرجات و شرایط ماده ۴۶۹ همان قانون آئین دادرسی مدنی، در این مبحث حاکم خواهد بود.

اشخاص حقیقی یا حقوقی متقاضی همکاری و مشاوره با شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت در داخل و خارج از کشور، می‌توانند درخواست مکتوب خود را همراه با رزومه‌ی کاری و یا خلاصه‌ی طرح مکتوب تجاری و بازرگانی پیشنهادی را با هماهنگی قبلی به این شرکت ارسال نمایند.

فرم شرایط و روال ارتباط شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت با مراجعه کنندگان متقاضی عقد قرارداد با این شرکت

- ۱) اقرار صریح به مطالعه و پذیرش کامل تمامی مفاد و شرایط مندرج در شش صفحه ابتدایی همین فایل (با امضاء و اثر انگشت نمودن تمامی شش صفحه ابتدایی این فایل هفت برگه)
- ۲) تکمیل دقیق فرم ثبت مشخصات: شخص مراجعه‌کننده به شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت، تقاضا و درخواست صرفاً بازرگانی وی، اموال و یا تضامین آورده و یا معرفی نموده‌ی ایشان (املاک و مستغلات، کالا، خدمات و یا غیره) و امضاء و اثر انگشت و یا مهر نمودن آن - صفحه‌ی هفتم همین فایل هفت برگه.
- ۳) تحویل فیزیکی تمامی همین هفت برگه (همگی منقوش به امضاء و اثر انگشت و یا مهر شخص مراجعه‌کننده به شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت) که البته برگ هفتم به صورت دقیق و تکمیل‌شده و نیز همراه با مستندات مربوط به اظهارات و مندرجات ذکر نموده‌ی شخص متقاضی مراجعه به شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت باشد. (در قبال رسید کتبی)
- ۴) انجام مذاکره‌ی حضوری با مدیریت و یا کارشناس تعیین‌شده‌ی از طرف مدیریت شرکت (محمدرضا میروانی) و صرفاً در محل شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت نسبت به: موضوع درخواستی بازرگانی شخص مراجعه‌کننده از شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت، اموال، تضامین و غیره‌ی معرفی شده از طرف مراجعه‌کننده (صرفاً منطبق با موضوع: فعالیت اساسنامه و آئین‌نامه‌ی هویتی و فعالیت این شرکت، تمامی مفاد و مندرجات شش صفحه‌ی ابتدایی این فایل هفت برگه) - ارائه‌ی کامل و بدون نقص تصویر برابر اصل تمامی اسناد و مدارک مالکیت و غیره‌ی مربوط به اموال و تضامین و غیره‌ی ابرازی شخص مراجعه‌کننده (املاک و مستغلات، کالا، خدمات و یا غیره) به شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت (جهت هرگونه استعلام و بررسی توسط شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت).
- ۵) در صورت توافق نهایی شخص مراجعه‌کننده با شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت، اقدام به تنظیم و انعقاد قرارداد بازرگانی انتخابی درخواستی توافق شخص مراجعه‌کننده به این شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت، جهت انجام خواسته‌ی بازرگانی وی و طبق شرایط تیب قراردادهای صرفاً بازرگانی شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت.
- تیسره) در صورت پذیرش شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت و انعقاد قرارداد انتخابی شخص مراجعه‌کننده به این شرکت و متقاضی انجام موضوع درخواست بازرگانی وی از این شرکت، تمامی اقدامات و فعالیت‌های شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت در این راستا، صرفاً در قالب موارد مندرج در شش صفحه‌ی ابتدایی همین فایل هفت برگه انجام می‌گردد.
- ۶) قبل و بعد از امضاء قرارداد فی مابین شخص مراجعه‌کننده به شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت با این شرکت، هرگونه و هر میزان از هزینه‌ها، مسئولیت‌ها و نیز تعهدات «مالی (کاملاً غیرقابل استرداد)، غیرمالی و غیره» مربوط به: اثبات، شروع، انجام، اتمام، وصول و غیره‌ی تمامی موارد ذیل (الف، ب، ج) و نیز موضوعات و شرایط قرارداد فی مابین و غیره، صرفاً منطبق با هرگونه و هر میزان از شرایط مکتوب توافقات مندرج در قرارداد فی مابین و مُنصّات و اوراق به پیوست قرارداد مذکور و بالخصوص یکی از موارد بند «۶-۱ یا ۶-۲ ذیل الذکر» و نیز موافقت اعلامی مکتوب شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت، توافق گردیده‌شده و انجام می‌پذیرد که البته همگی صرفاً و کاملاً جزو تعهدات شخص طرف قرارداد و بر عهده‌ی شخص طرف قرارداد با شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت، می‌باشد:
- ۶-۱) قبل از امضاء قرارداد فی مابین شخص مراجعه‌کننده به شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت با این شرکت، هزینه‌ها و تعهدات مالی کاملاً غیرقابل استرداد مذکور، طبق شرایط توافقی مکتوب‌شده تا قبل از انعقاد قرارداد فی مابین طرفین و مربوط به: نحوه، زمان، شرایط، مکان و غیره‌ی مربوط به پرداخت هزینه‌های مذکور و به میزان یک درصد مبلغ و ارزش قرارداد درخواستی شخص مراجعه‌کننده به این شرکت و متقاضی عقد قرارداد بازرگانی، تعیین و توافق گردیده و شخص مراجعه‌کننده متقاضی عقد قرارداد با شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت، ملزم و متعهد به تحویل و پرداخت هزینه وفق توافق‌نامه‌ی مکتوب مذکور و در قبال رسید کتبی از شخص محمدرضا میروانی به نمایندگی شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت می‌باشد.
- ۶-۱-۱) در صورت عدم وجود توافق مکتوب فی مابین (مذکور در قسمت بند ۶-۱) نسبت به هزینه‌های توافقی مذکور، شخص طرف قرارداد با شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت متعهد و ملزم است که به میزان یک درصد مبلغ و ارزش قرارداد فی مابین خود با شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت را صرفاً تا بیست و چهار ساعت پس از انعقاد قرارداد با این شرکت، به شخص محمدرضا میروانی به نمایندگی شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت، به صورت یک‌جا و نقداً و در محل شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت و در قبال رسید کتبی، پرداخت و تحویل نماید.
- ۶-۲) پس از امضاء قرارداد فی مابین شخص مراجعه‌کننده به شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت با این شرکت، هرگونه و هر میزان از هزینه‌ها، مسئولیت‌ها و تعهدات «مالی (کاملاً غیرقابل استرداد)، غیرمالی و غیره» مربوط به: اثبات، شروع، انجام، اتمام، وصول و غیره‌ی تمامی موارد ذیل (الف، ب، ج) و نیز موضوعات و شرایط قرارداد فی مابین و غیره، کاملاً جزو تعهدات شخص طرف قرارداد با این شرکت و بر عهده‌ی شخص طرف قرارداد با شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت و صرفاً منطبق با هرگونه و هر میزان از شرایط مکتوب توافقات مندرج در قرارداد فی مابین و مُنصّات و اوراق به پیوست قرارداد و نیز طبق موافقت اعلامی مکتوب شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت، می‌باشد.
- الف) بازدید و کسب اطلاعات کامل و اثبات صحت و یا عدم صحت: ارزش واقعی، کفی، قیمتی و امکان‌سنجی موضوعات درخواستی بازرگانی و هرگونه و هر میزان از ادعاها و ابرازات توسط مراجعه‌کننده به شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت و نیز اسناد و مدارک و معاینه موقعیت مکانی و جغرافیایی آن‌ها که شامل: اموال آورده، ضمانت‌ها، املاک و مستغلات، معادن، ذخایر و محصولات معادن، کارخانجات و ماشین‌آلات و همچنین محصولات تولیدی کارخانجات و انواع خدمات من جمله گردشگری و غیره می‌باشد.
- ب) ارائه کامل و بدون نقص تصویر برابر اصل تمامی اسناد و مدارک مالکیت و غیره‌ی مربوط به اموال و تضامین و غیره ابرازی و ادعایی شخص مراجعه‌کننده به شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت (جهت هرگونه استعلام و بررسی توسط شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت) و تشکیل پرونده‌ی کامل اداری در شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت، همچنین تشکیل و انجام جلسات توضیحی و توجیهی توسط معتمدین و مشاورین شرکت درباره: «موضوع فعالیت اساسنامه و آئین‌نامه‌ی هویتی و فعالیت این شرکت، انجام مراحل روال و شرایط نحوه‌ی انجام موضوع قراردادهای بازرگانی مربوط به شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت».
- ج) تشکیل پرونده و بررسی و پاسخگویی حقوقی و غیره نسبت به: تمامی اسناد و مدارک مربوط به اموال و تضامین و غیره آورده و یا ابرازی و ادعایی شخص مراجعه‌کننده به شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت، مشاوره و نظارت کامل حقوقی در ارتباط با انجام خواسته‌ی بازرگانی شخص مراجعه‌کننده به شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت و تبعات مثبت و منفی انعقاد قرارداد بازرگانی با موضوع انتخاب‌شده‌ی درخواستی توسط مراجعه‌کننده به این شرکت، همچنین ارزیابی حقوقی و غیره‌ی مربوط به امکان و توان و غیره‌ی مراجعه‌کننده به شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت در ارتباط با نوع و میزان و موضوع درخواست بازرگانی وی از شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت و قرارداد تیب بازرگانی انتخابی و انعقادی درخواستی شخص مراجعه‌کننده از شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت، پیگیری کامل حُسن انجام هر یک و هر میزان از شرایط و تعهدات قراردادی شخص مراجعه‌کننده (طرف قرارداد با این شرکت) توسط وکلا و مشاورین مربوطه‌ی شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت، نظارت تخصصی و حقوقی لازم بر انجام شرایط قرارداد بازرگانی شخص مراجعه‌کننده با شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت و ارائه تذکرات لازم در ارتباط با شرایط انجام موضوع بازرگانی درخواستی شخص مراجعه‌کننده از شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت و متناسب با نوع قرارداد بازرگانی انتخابی وی و تبعات و غیره‌ی مربوط به آن (به شخص مراجعه‌کننده به شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت) که همگی توسط تیمی متشکل از وکلا، مشاوران حقوقی و غیره‌ی مجرب شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت انجام می‌شود تا با ارائه این خدمات، حتی الامکان از بروز و تشکیل اختلافات حقوقی و قراردادی از همان ابتدای امر و نیز بالخصوص ضایع شدن احتمالی هرگونه و هر میزان از حقوق و منافع متعلق به شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت، جلوگیری به عمل آید.

توضیحات شرایط قبل از مراجعه به شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت

با توجه به اهداف برخی اشخاص ثالث جهت انجام انواع سوء استفاده‌های (مالی و یا غیر مالی و غیره)، با ارائه‌ی وعده‌های واهی از طرف شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت و یا مدیریت این شرکت و یا حتی با استفاده از ثبت شرکت‌هایی با نام‌های مشابه این شرکت، لذا موارد ذیل را لازم به اعلام می‌داریم:

الف) میزان و نحوه‌ی انواع: {حَقُّ الْعَمَلِ، حَقُّ الزَّحْمِ، حق بازاریابی، حق دلالی، کارمزد (کلاً هرگونه منافع، حق و حقوق، اختیارات و غیره) مالی و غیره‌ی بازرگانی و قراردادی متعلق و یا واگذاری و یا به نفع شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت} در قراردادهای تیپ متعلق به این شرکت، می‌بایست صرفاً و نهایتاً تا قبل از امضاء و انعقاد قرارداد با شخص مدیرعامل شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت (محمدرضا مریوانی) توافق و در قرارداد فی مابین، مکتوب گردد.

ب) مشاورین داخلی شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت، در اصل از معتمدین این شرکت هستند که در جهت انجام انواع: توسعه‌ی فعالیت‌ها، حفظ منافع، حق و حقوق و غیره‌ی متعلق به این شرکت و شخص مدیرعامل، تحقیقات و اثبات صحت و یا عدم صحت ارزش واقعی، کمی و کیفی مربوط به هر یک و هر میزان و هرگونه از: توانایی‌ها و درخواست‌های بازرگانی، اطلاعات، اظهارات، ادعاها، اسناد و مدارک و غیره‌ی ابرازی اشخاص مراجعه‌کننده به این شرکت و نیز انجام دیگر موارد قانونی مربوط به شرکت (من جمله امور: حقوقی، ملکی، امنیتی، بازرگانی و غیره)، با انعقاد و امضاء قرارداد همکاری (تحت شرایط مکتوب مورد نیاز شرکت و شخص مدیرعامل: محمدرضا مریوانی) با شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت، همکاری می‌نمایند.

ج) شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت، هیچ نماینده‌ی انحصاری و یا شعبه‌ای ندارد و نخواهد داشت و نیز هیچ مسئولیتی راجع به مذاکرات و یا انواع توافقات مالی و غیرمالی اشخاص حقیقی و یا حقوقی ثالث (واسطه‌ها و یا دلال‌ها و غیره) با متقاضیان مراجعه به این شرکت ندارد و نخواهد داشت و فقط مسئولیت توافقات و قراردادهای و اوراق مکتوب خود را که صرفاً منقوش به مهر و امضاء مدیرعامل این شرکت (محمدرضا مریوانی) باشد، را می‌پذیرد.

د) نظریات فقهی و استفتائات مراجع و علمای تشیع، نسبت به شرایط و مفاد: آئین‌نامه‌ی هویتی و فعالیتی، تیپ قراردادهای بازرگانی جاری شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت موجود است که (صرفاً) پس از انجام مذاکرات حضوری و در محل شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت و در حضور مشاورین حقوقی این شرکت، قابل رویت می‌باشد.

ر) قابل توجه متقاضیان محترم مراجعه به شرکت بازرگانی آتیه‌سازان عرصه تجارت، این شرکت و شخص مدیرعامل آن (محمدرضا مریوانی)، تنها نسبت به توافقات مکتوب که صرفاً منقوش به مهر و امضاء مدیرعامل این شرکت باشد، مسئولیت دارد و هرگونه مذاکره به صورت شفاهی نیز در صورت صلاحدید مدیرعامل این شرکت، فقط تا ۷۲ ساعت بعد از انجام مذاکره که حتماً منتهی به توافق و قرارداد مکتوب و منقوش به امضاء طرفین (شخص مراجعه‌کننده و محمدرضا مریوانی به مدیریت عاملی شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت) گردد، معتبر می‌باشد. شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت و شخص مدیرعامل (آقای محمدرضا مریوانی)، ورای این موارد و هرگونه مذاکرات دیگر، به هیچ وجه مسئولیتی ندارد و نخواهد داشت.

فرم ثبت مشخصات دقیق

*** شخص متقاضی مراجعه به شرکت آتیه سازان عرصه تجارت:

آقای/خانم/شرکت: به کد/شناسه ملی: و شماره تماس:

با آدرس:

*** طریقه‌ی آشنایی با شرکت بازرگانی آتیه‌سازان عرصه تجارت و یا نام مُعَرَف:

*** تقاضا و درخواست صرفاً بازرگانی شخص متقاضی عقد قرارداد با شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت (پس از مطالعه و پذیرش کامل شرایط و مفاد

شش برگه‌ی ابتدایی این فایل هفت برگه‌ی):

*** شرح، موضوع، میزان، مشخصات، ارزش، آدرس، شرایط، نوع و غیره‌ی کامل حقوقی و قانونی و کنونی {اسناد مالکیت، مجوزات، پروانه‌ها، امتیازات، عرصه و اعیان، انواع و میزان بدهی‌های احتمالی، نوع و میزان مالکیت و تصرف و غیره} مربوط به اموال آورده و تضامین اعلامی شخص مراجعه‌کننده‌ی متقاضی عقد قرارداد بازرگانی با شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت (انواع: اموال و دارایی‌ها، املاک و مستغلات، محصولات و کالاهای تولیدی، معادن، خدمات قانونی و یا غیره){

- تضامین حُسن انجام تمامی تعهدات شخص مراجعه‌کننده‌ی متقاضی عقد قرارداد بازرگانی و هر یک از ضامنین تضامینی ایشان و از زمان امضاء قرارداد:

اثر انگشت/ امضاء ، مهر

شخص مراجعه‌کننده به شرکت بازرگانی آتیه‌سازان عرصه تجارت و متقاضی عقد قرارداد بازرگانی